Fieberbrunn

Grundstück mit Altbestand in ruhiger Sonnenlage

CODE DU BIEN: 0441184

PRIX D'ACHAT: 810.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 812 m^2

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441184

Prix d'achat	810.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

La propriété

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Une première impression

Dieses wunderbare Grundstück ist aktuell noch bebaut und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage am Ende einer Wohnsiedlung von Fieberbrunn.

Das sonnige Grundstück erstreckt sich auf 812 m². Die zulässige Baumassendichte beträgt ca. 2,0 bis 2,3.
Der Altbestand hat eine Fläche von rund 120m² und es liegt eine Planung eines möglichen Neubaus vor, welcher ca 415m² Wohnnutzfläche aufweist. Es gibt bereits eine Vorentwurfsplanung, diese kann auf Wunsch gerne zugeschickt werden.

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Détails des commodités

- ruhige und sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Wiese und Bergwelt
- leichte Hanglage

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Tout sur l'emplacement

Fieberbrunn, mit seinen ca. 4300 Einwohnern, ist unter Kennern ein sehr beliebtes Feriendomizil und besticht durch seinen einzigartigen Charme. Zugleich ist Fieberbrunn der größte Ort im Pillerseetal. Wer dennoch die Nähe nach Kitzbühel sucht, erreicht diesen innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Dadurch, dass Fieberbrunn als „Schneeloch“ bekannt ist, genießt man hier in der Wintersaison ein geringeres Schneerisiko. Seit der Wintersaison 2015/2016 ist das Skigebiet Fieberbrunn mit dem weltbekannten Skigebiet Saalbach-Hinterglemm-Leogang verbunden, wodurch es zu einem der größten Skigebiete in Europa einen direkten Anschluss hat. Auch im Sommer bietet Fieberbrunn für Jedermann etwas. An heißen Tagen lädt der Lauchsee zum Entspannen und Abkühlen ein. Wer sich sportlich betätigen möchte, kann hier die Tennisplätze, oder die zahlreichen Mountainbike Wege nutzen.

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Plus d'informations

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com