Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

# Sonniges Grundstück in ruhiger Lage

***CODE DU BIEN: 0441168***

**PRIX D'ACHAT: 649.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 539 m²**

**CODE DU BIEN: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten**

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | 0441168 | Prix d'achat | 649.000 EUR |

**CODE DU BIEN: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten**

# Une première impression

Das 539 m² große und voll erschlossene Grundstück befindet sich in einer traumhaften ruhigen und sonnigen Panoramalage am Hopfgartner Penningberg. Aufgrund der fantastischen Lage inmitten der Natur genießt man hier eine Ruheoase mit einem wunderschönen Weitblick zum Wilden Kaiser sowie auf die Hohe Salve und das Kitzbüheler Horn. Der Bebauungsplan sieht eine Nutzfläche von ca. 150m2 bis 215m2 vor. Hinzu kommen weitere Nebenflächen wie Keller, Garage, Balkone, etc.

**CODE DU BIEN: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten**

# Détails des commodités

- Sehr ruhige Lage
- Sonnenverwöhnt
- Panoramablick auf den Wilden Kaiser, das Kitzbüheler Horn und die Hohe Salve
- gute Bebaubarkeit
- voll erschlossen

**CODE DU BIEN: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten**

# Tout sur l'emplacement

Hopfgarten ist wohl eine der sonnenreichsten Gemeinden der Kitzbüheler Alpen und liegt am Fuße der Hohen Salve, einer der schönsten Aussichtsberge in ganz Tirol. Direkt vom Zentrum aus ist die Skiwelt Wilder Kaiser-Brixental mit der Gondelbahn zu erreichen, die mit ihren 279 Pistenkilometer Skivergnügen für die ganze Familie bietet. Auch im Sommer ist die Region mit ihren zahlreichen Wanderwegen unter Sommersportlern sehr beliebt. Die beliebte Gamsstadt Kitzbühel ist mit ihrer historischen Altstadt innerhalb von 25 Minuten zu erreichen und bietet eine Vielfalt an Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Das große Highlight ist hier natürlich der legendäre Hahnenkamm mit der Weltcup Abfahrtsstrecke - der Streif. Kitzbühel ist wohl einer der exklusivsten Wintersportorte in den Alpen und gewinnt auch im Sommer immer an mehr Beliebtheit.

**CODE DU BIEN: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten**

# Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com