Kirchberg in Tirol

Grundstück mit Projektierung in A-Lage

CODE DU BIEN: 0441160

PRIX D'ACHAT: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.460 m²

CODE DU BIEN: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441160

Prix d'achat	6.500.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

CODE DU BIEN: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

La propriété

CODE DU BIEN: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

La propriété

CODE DU BIEN: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Une première impression

Dieses rund 1.460m² große Grundstück befindet sich am Sonnberg von Kirchberg in einer ausgesprochen ruhigen Lage, am Ende einer Sackgasse. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Großen Rettenstein, dem Gaisberg und dem Hahnenkamm. Aktuell befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück. Es liegt eine Planung für ein erstklassiges Luxuschalet vor, wofür auch eine Baugenehmigung vorliegt. Insgesamt sind 4 Etagen geplant mit einer Wohnnutzfläche von ca. 1.292m² (Wohnfläche ca. 722m²).

CODE DU BIEN: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Détails des commodités

- sonnenverwöhnte Lage
- Hanglage
- Blick auf den Großen Rettenstein, Gaisberg und Hahnenkamm

CODE DU BIEN: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Tout sur l'emplacement

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt. Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com