

Pforzheim

Barrierefrei - Neuwertige 3,5 Zimmerwohnung am Sedanplatz

CODE DU BIEN: 25048038



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.215 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 102,7 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25048038
Surface habitable	ca. 102,7 m ²
Disponible à partir du	01.03.2026
Etage	4
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2021

Prix de loyer	1.215 EUR
Coûts supplémentaires	280 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	95.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	09.02.2031	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1958

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

La propriété



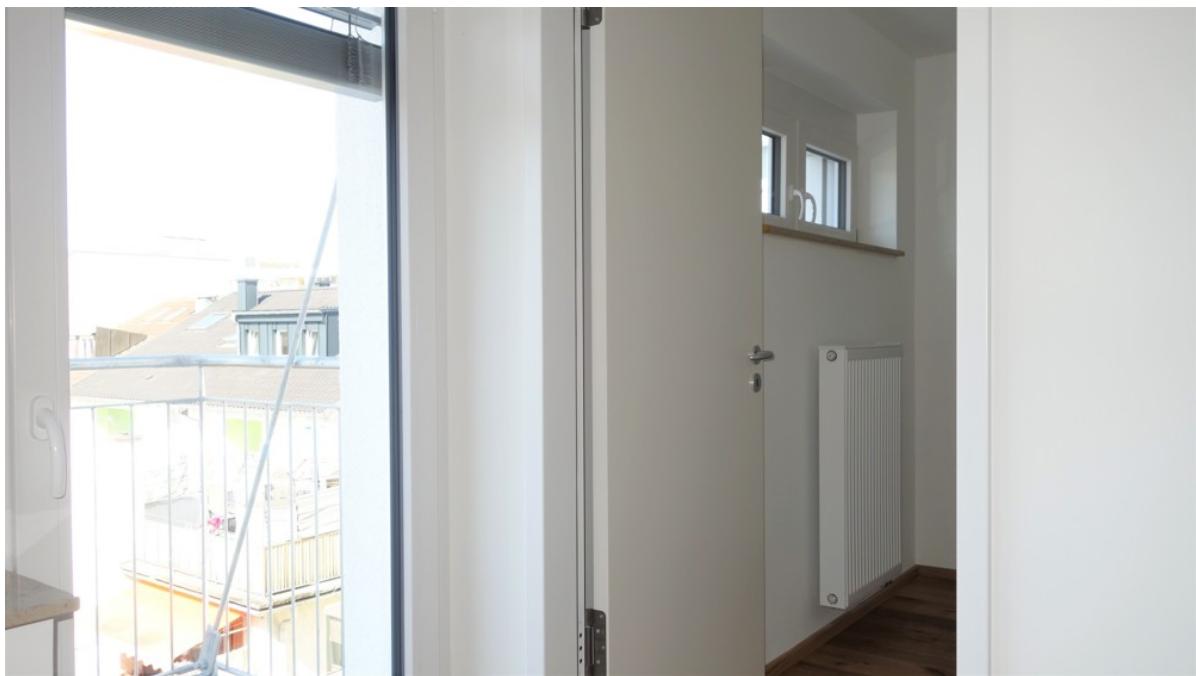
CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

La propriété



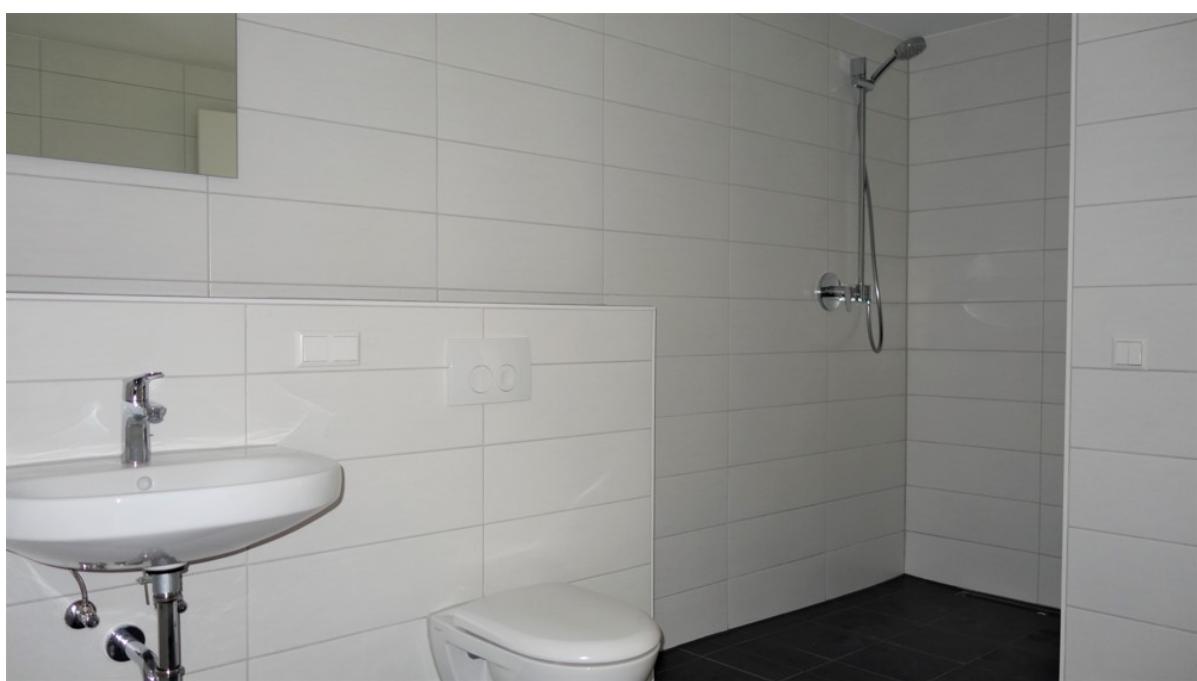
CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

La propriété



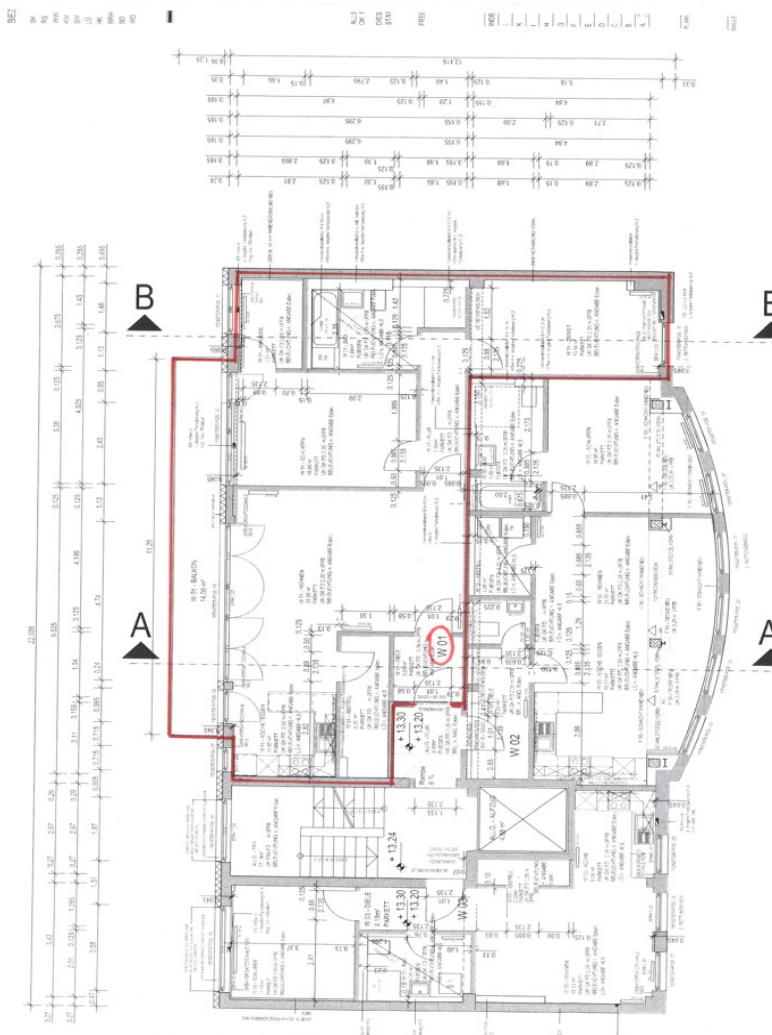
CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

Une première impression

Die angebotene Wohnung im 4.OG eines kernsanierten Mehrfamilienhauses hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie direkt bequem und barrierefrei in Ihr neues Domizil.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum, sowie ein großes Badezimmer. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt und punktet zudem noch mit einem großen Balkon, der auch vom Schlafzimmer zu begehen ist. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet. Eine neuwertige Küche ist ebenfalls vorhanden und im Mietpreis mit 100 Euro bereits berücksichtig.

Die Wohnung ist zum 01.03.2026 bezugsbereit.

Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen zu lassen:

- 3 letzte Einkommensnachweise
- Schufaauskunft
- Selbstauskunft

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

Détails des commodités

- Barrierefrei
- Aufzug
- großer Balkon
- neuwertige Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

Tout sur l'emplacement

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus.

Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür.

Urbanes Wohnen neu erleben!

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.2.2031.

Endenergiebedarf beträgt 95.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25048038 - 75173 Pforzheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com