

Mönsheim

Grand terrain constructible à vendre dans un quartier recherché

CODE DU BIEN: 25048007



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.320 m²

CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25048007	Prix d'achat	549.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN

VP 07231 - 28 120 0 VP

Eigentümern bieten wir eine **kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung** ihrer Immobilie an.

07231 - 28 120 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim

CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

Une première impression

Un terrain spacieux d'environ 1 320 m² est à vendre dans la commune de Mönsheim. Il représente une opportunité intéressante pour les investisseurs et promoteurs souhaitant s'implanter dans la région. Les bâtiments anciens qui s'y trouvaient ont été démolis il y a quelque temps, permettant ainsi une construction neuve immédiate. Situé dans un emplacement privilégié de la commune, le terrain est constructible conformément à un plan d'aménagement contraignant. Un atout particulièrement intéressant réside dans le permis de construire déjà accordé selon une procédure simplifiée. Ce permis autorise la construction de deux immeubles résidentiels de trois logements chacun. Bien que ce permis n'ait pas encore été mis en œuvre, il peut être fourni sur demande pour les personnes sérieusement intéressées. Tous les documents nécessaires seront mis à disposition sur demande afin de faciliter la planification des acquéreurs potentiels. L'emplacement idéal du terrain offre un cadre de vie avantageux aux futurs résidents et bénéficie de la proximité d'employeurs et de pôles économiques de renom. La région se caractérise par une qualité de vie élevée, appréciée tant par les familles que par les personnes travaillant à l'extérieur. Pour les investisseurs, il s'agit d'une occasion rare de réaliser un projet d'avenir dans un emplacement très recherché. Les plans actuels prévoient des immeubles résidentiels collectifs dont l'architecture saura séduire une clientèle diversifiée. L'acquisition de cette propriété vous permettra de mettre en œuvre un concept de logement personnalisé, en phase avec les exigences du marché actuel. Afin d'apprécier pleinement le potentiel de cette opportunité, nous vous invitons cordialement à découvrir les atouts de cette propriété. Nous serions ravis d'organiser une visite et de vous accompagner dans la planification et la réalisation de votre projet de construction. Nous avons hâte de vous présenter cette propriété et restons à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.

CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

Tout sur l'emplacement

Mönsheim ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Enzkreis in Baden-Württemberg, eingebettet in eine malerische Hügellandschaft. Die ruhige und naturnahe Lage zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet eine ideale Umgebung für Familien sowie für Ruhesuchende.

Die Gemeinde liegt etwa 30 Kilometer nordwestlich von Stuttgart und ist durch eine gute Verkehrsanbindung optimal erreichbar. Die nahegelegene Bundesstraße B10 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den Städten Pforzheim und Stuttgart. Zudem sind die Autobahn A8 und die A81 in wenigen Minuten erreichbar, was Pendlern zugutekommt.

In Mönsheim und der umliegenden Region sind zahlreiche attraktive Arbeitgeber ansässig, die vielfältige berufliche Perspektiven bieten. Insbesondere im Bereich Maschinenbau, Elektrotechnik und Dienstleistungen finden sich namhafte Unternehmen, die Arbeitsplätze mit einer hohen Wertschöpfung bieten. Diese wirtschaftliche Basis fördert nicht nur die lokale Beschäftigung, sondern trägt auch zur Stabilität und Entwicklung der Gemeinde bei.

Mönsheim selbst bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die örtlichen Einrichtungen sorgen für eine gute Grundversorgung. Zahlreiche Wander- und Radwege laden dazu ein, die umliegende Natur zu erkunden. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen und aktiven Gemeindeleben, das durch regelmäßige Veranstaltungen und Feste bereichert wird.

Mit seiner reizvollen Lage, den guten Verkehrsanbindungen, attraktiven Arbeitgebern und der hohen Lebensqualität ist Mönsheim ein erstklassiger Wohnort für alle, die das Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: 25048007 - 71297 Mönsheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com