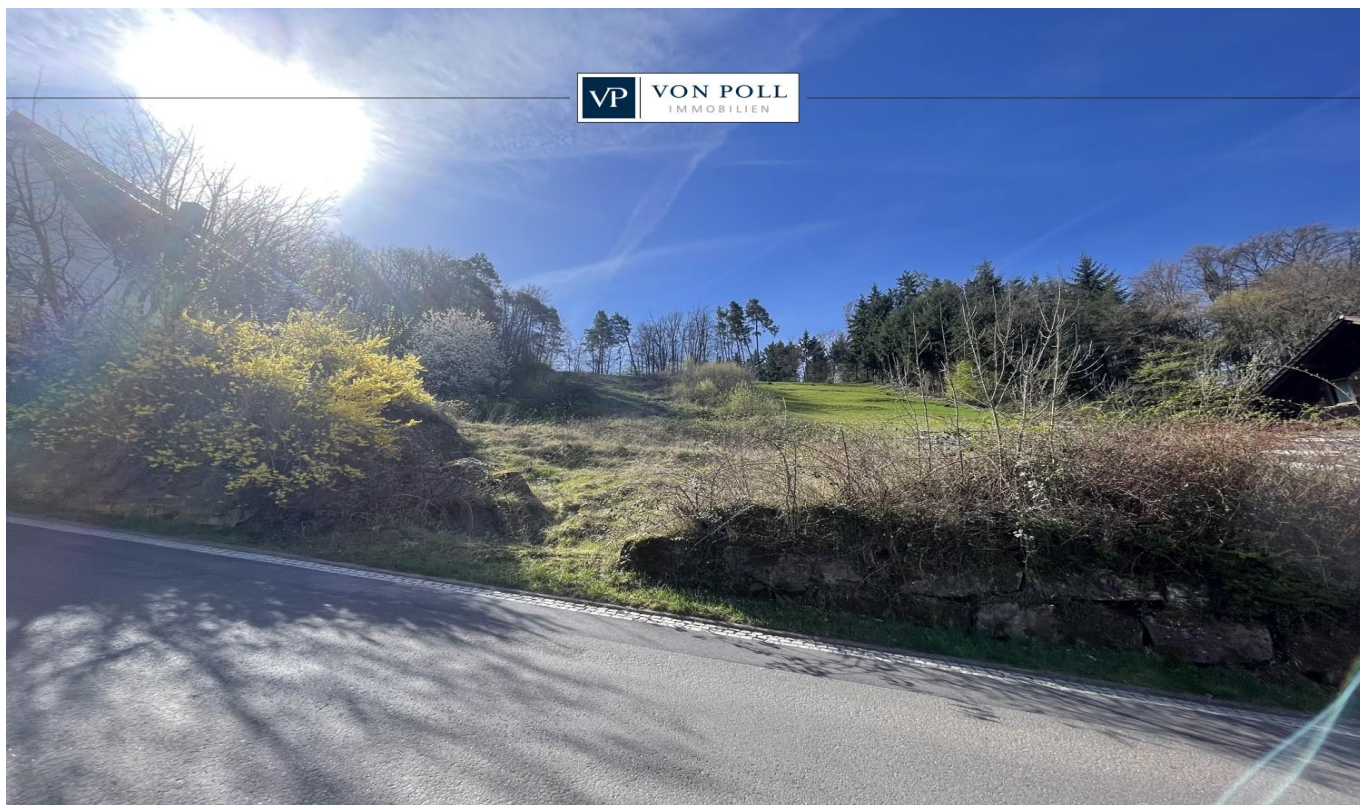


**Knittlingen**

# Rare opportunité : grand terrain constructible pour la maison de vos rêves

**CODE DU BIEN: 25048004**



**PRIX D'ACHAT: 179.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.097 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25048004 - 75438 Knittlingen**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25048004</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>179.000 EUR</b>
		<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
		<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

**CODE DU BIEN: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Une première impression

À vendre : un généreux terrain de plus de 5 000 m<sup>2</sup>. Une opportunité rare de construire la maison de vos rêves dans ce cadre exceptionnel. Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce terrain est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Libre de toute construction, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Sa grande superficie permet d'adapter le projet aux souhaits des futurs propriétaires. La propriété se compose de plusieurs parcelles (bâtiment/espaces verts et terres agricoles), et un remembrement est en cours. Des travaux de dépollution sont partiellement réalisés. Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations. Les arbres et espaces verts environnants contribuent à la qualité de vie exceptionnelle qu'offre cette propriété. L'éloignement des propriétés voisines renforce le potentiel de réalisation d'un projet résidentiel unique, garantissant à la fois intimité et cadre de vie agréable. Nous invitons les personnes intéressées à découvrir par elles-mêmes les multiples possibilités offertes par cette propriété lors d'une visite. Une visite peut être organisée à tout moment sur rendez-vous et vous permettra d'apprécier pleinement ce terrain exceptionnel. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et découvrez par vous-même tout le potentiel de cette propriété. Les demandes de renseignements ne peuvent être traitées qu'avec un formulaire de contact dûment rempli (nom, adresse, numéro de téléphone et adresse électronique).

**CODE DU BIEN: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## **Tout sur l'emplacement**

**Knittlingen ist eine Stadt im Enzkreis in Baden-Württemberg, etwa 20 Kilometer nördlich von Pforzheim und 30 Kilometer östlich von Karlsruhe am Rande des Kraichgau im Naherholungsgebiet Stromberg. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Zu den Nachbargemeinden zählen: Oberderdingen, Bretten, Neulingen, Ölbronn-Dürrn, Maulbronn und Sternenfels. Wichtigste Verkehrsanbindung ist die B 35 (Illingen – Germersheim).**

**Es befinden sich dort zahlreiche Ärzte, Apotheken, Banken und reichliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Weiterhin sind vielfältige Sportvereine, eine Grund-, Haupt- und Realschule und umfangreiche Kindertagesstätten vor Ort. Weiterführende Schulen können in Bretten und Pforzheim problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln besucht werden.**

**Das Grundstück befindet sich in Freudenstein-Hohenklingen.**

**CODE DU BIEN: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Ammon**

---

**Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim**

**Tel.: +49 7231 - 28 120 0**

**E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**