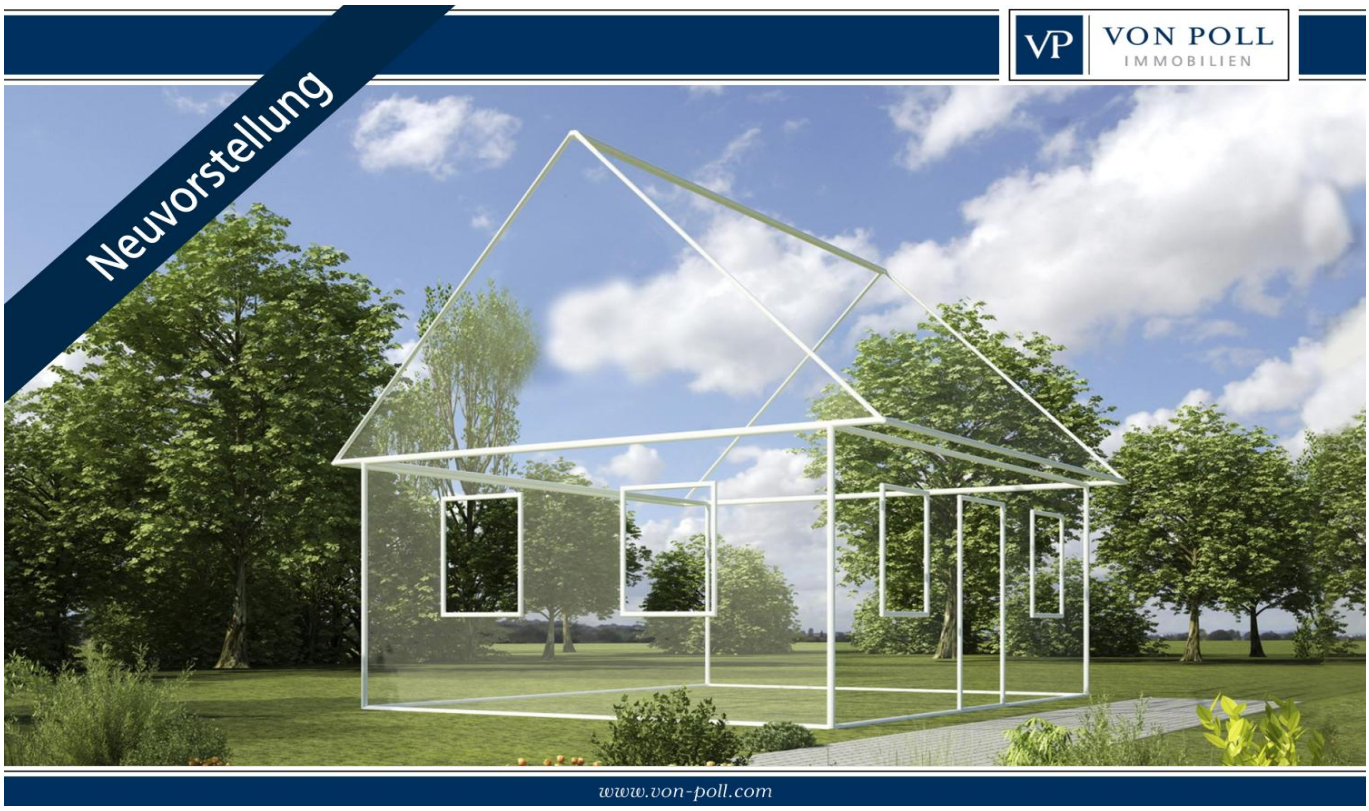
Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Propriété exclusive avec lac et panorama alpin dans un emplacement privilégié. Prix sur demande.

CODE DU BIEN: 25031012



PRIX D'ACHAT: 995.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.658 m²

CODE DU BIEN: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25031012

Prix d'achat	995.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Une première impression

À vendre : un terrain exceptionnel qui impressionne par sa superficie et son emplacement. D'une généreuse superficie d'environ 1 658 m², ce terrain offre une multitude de possibilités pour réaliser la maison de vos rêves. Son emplacement privilégié est l'un de ses atouts majeurs. Situé dans un quartier très prisé, il bénéficie d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Cette combinaison garantit une qualité de vie élevée et permet de profiter du quotidien dans un cadre véritablement inspirant. La vue dégagée assure la préservation de ce magnifique panorama, constituant ainsi un atout précieux pour votre investissement à long terme. Les environs sont soigneusement entretenus et offrent un cadre paisible. Toutes les commodités essentielles sont facilement accessibles, soulignant l'emplacement judicieux de cette propriété. Malgré son emplacement isolé, la proximité des transports en commun vous permet de rejoindre rapidement et facilement vos destinations, que ce soit en voiture ou en transports publics. Un autre avantage important de cette propriété réside dans sa grande flexibilité en termes d'aménagement et d'utilisation. Ce terrain d'environ 1658 m² offre un potentiel exceptionnel pour la construction d'une maison spacieuse avec jardin, espace de loisirs, voire une petite piscine. Laissez libre cours à votre imagination architecturale et réalisez un projet résidentiel unique. Sur rendez-vous, vous pourrez visiter le terrain et découvrir par vous-même ses atouts et son potentiel. Rare dans ce secteur, ce type de terrain représente une opportunité à saisir, tant pour les particuliers que pour les promoteurs. Nous vous invitons à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir ce terrain attractif et de poser les fondations de votre future maison.

CODE DU BIEN: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

CODE DU BIEN: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com