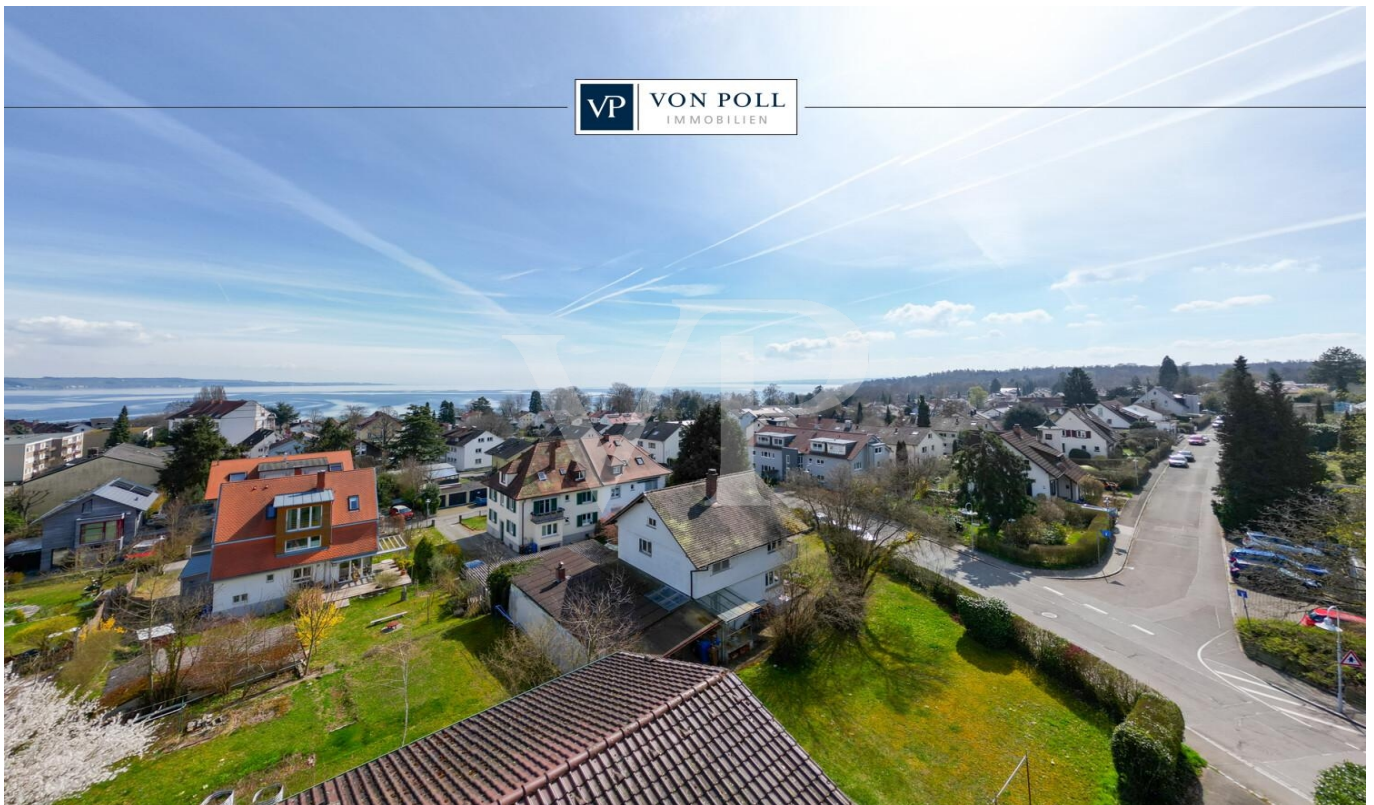


**Konstanz**

# Seltene Gelegenheit für Bauherren und Investoren- Sonniges Grundstück in exklusive Lage mit Seesicht

**CODE DU BIEN: 26031155**



**PRIX D'ACHAT: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.213 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>26031155</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>1.980.000 EUR</b>
		<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
		<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz

## La propriété



CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz

## La propriété



CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz**

## **Une première impression**

**Ein Grundstück mit Seltenheitswert – Exklusive Lage, Seesicht und außergewöhnliches Entwicklungspotenzial**

**In einer der begehrtesten Wohnlagen von Konstanz eröffnet sich mit diesem ca. 1.213 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit, anspruchsvolle Wohnräume oder werthaltige Investitionsvorhaben zu realisieren. Liegenschaften dieser Qualität und Lage zählen zu den seltenen Angeboten am Konstanzer Immobilienmarkt.**

**Das sonnige Grundstück wird mit zwei Bestandsgebäuden angeboten. Im Mittelpunkt steht das Entwicklungspotenzial der Liegenschaft. Die großzügige Grundstücksfläche, die attraktive Seesicht, die unmittelbare Nähe zum Bodenseeufer sowie die kurze Distanz zur Konstanzer Innenstadt bieten ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Neubebauung und die Umsetzung individueller Architekturkonzepte.**

**Die Lage vereint auf besondere Weise Ruhe, Privatsphäre und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Das Bodenseeufer, der Staader Yachthafen sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung und verleihen dieser Adresse ihren unverwechselbaren Charakter. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von der hervorragenden Anbindung an die Innenstadt und die vielfältigen Angebote der Universitätsstadt Konstanz.**

**Grundstücke mit vergleichbarem Entwicklungspotenzial in dieser exklusiven Wohnlage gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Umso mehr bietet sich hier die Chance, eine außergewöhnliche Liegenschaft mit nachhaltigem Wertentwicklungspotenzial zu erwerben.**

**Gerne stellen wir Ihnen dieses besondere Grundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme um mit Ihnen einen passenden Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz**

## **Détails des commodités**

**Sonniges, ca. 1.213 m<sup>2</sup> großes Grundstück in einer der begehrtesten Wohnlagen von Konstanz mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial für eine hochwertige Neubebauung. Die attraktive Kombination aus Seesicht, unmittelbarer Nähe zum Bodenseeufer und kurzen Wegen in die Innenstadt macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.**

**CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Immobilie befindet sich im begehrten Stadtteil Staad von Konstanz, einer der exklusivsten und idyllischsten Wohnlagen am Ostufer des Bodensees. Staad zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Atmosphäre, die direkte Nähe zum See und eine hervorragende Lebensqualität aus.**

**Staad besticht durch seine Bodenseenähe, die vielfach fußläufig erreichbar ist; die attraktive Seeuferpromenade und der nahe Hörlepark laden zu Spaziergängen, Joggingrunden und Freizeitaktivitäten direkt am Wasser ein.**

**Hier finden Sie ein ruhiges, familienfreundliches Umfeld mit einer hervorragenden Infrastruktur: lokale Geschäfte, Cafés und Gastronomie-Angebote sowie gute Anbindungen an den ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus sorgt die Nähe zur Innenstadt von Konstanz für schnellen Zugang zu sämtlichen städtischen Angeboten, kulturellen Einrichtungen und Dienstleistern.**

**CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz**

## **Plus d'informations**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 26031155 - 78464 Konstanz**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Raphaela Hübner**

---

**Münsterplatz 5, 78462 Konstanz**

**Tel.: +49 7531 - 80 40 870**

**E-Mail: [konstanz@von-poll.com](mailto:konstanz@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**