

Wangen im Allgäu / Niederwangen

KEIN BAUZWANG für attraktiven Bauplatz in Niederwangen

CODE DU BIEN: 23137541



PRIX D'ACHAT: 189.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 451 m²

CODE DU BIEN: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 23137541 | Prix d'achat | 189.000 EUR |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement | Type d'objet | Plot |
| | | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Surface de plancher | ca. 0 m ² |

CODE DU BIEN: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

La propriété



CODE DU BIEN: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

La propriété



CODE DU BIEN: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

Une première impression

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit. Ein Grundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim. In wunderschöner Süd-West Ausrichtung präsentiert sich dieses Grundstück in leichter Hanglage mit einer Größe von ca. 451m². Das Grundstück ist bislang noch nicht erschlossen. Somit können Sie die Erschließung nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen durchführen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Gemäß §34 das Baugesetzbuches erfolgt die Bebauung in Anlehnung an die umgebende Bebauung. Eine Baugenehmigung ist vorhanden für ein Einfamilienhaus. Es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück ist für reine Wohnbebauung vorgesehen, wodurch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet wird. Es gibt nur Wohnbebauung im nächsten Umfeld.

CODE DU BIEN: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

Tout sur l'emplacement

Dieses attraktive Grundstück befindet sich im Ortskern von Niederwangen. Es befindet sich in einer Sackgasse, was eine mögliche Lärmbelästigung durch Verkehr auf ein absolutes Minimum reduziert. Durch die erhöhte Hanglage genießt man einen schönen Ausblick. Niederwangen liegt ca. 4 km von Wangen im Allgäu entfernt. Der Teilort Niederwangen ist ein lebendiger Teilort von Wangen.

CODE DU BIEN: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Mösch

Bindstraße 39 Wangen en Allgäu

E-Mail: wangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com