

Nonnenhorn

Ihr Lebens(T)raum !!!!

CODE DU BIEN: 23137536

VP



PRIX D'ACHAT: 1.499.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.210 m²

CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23137536	Prix d'achat	1.499.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La propriété



CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La propriété



CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La propriété



CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La propriété



CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Une première impression

Ein Traum wird wahr..... Freizeitgrundstück mit Seezugang in Nonnenhorn Flurnummer 548 Grundstücksgröße ca. 3.216 qm - Direkter Seezugang - Historischer Baumbestand
Beim Grundstück handelt es sich bisher um eine Freizeitfläche/Landwirtschaftsfläche. Im Osten (Richtung Uferstraße) verfügt das Grundstück über einen kleinen Weinberg.

CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Tout sur l'emplacement

Diese Grundstück ist eine Oase abseits von Trubel und Hektik und doch zentral zu den schönsten Ausflugszielen am Bodensee. Besonders hier in Nonnenhorn kann man die Seele baumeln lassen und das ganz private Stück Bodensee genießen. Der Luftkurort und bekannte Weinort Nonnenhorn liegt auf der bayrischen Uferseite des Bodensees - unweit der Schweiz und Österreich. Der Ort ist als touristisches Ziel sehr beliebt, er lädt ein zum Badespaß, zum Wandern, Radfahren, Tennis, Minigolf und vielem mehr. Nonnenhorn ist ein idealer Ausgangspunkt für interessante Ausflugsziele in der Region. Es werden zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, attraktiver Einzelhandel, Kindergärten und eine Volksschule bereit gehalten. - Golf-Club Lindau-Bad Schachen ca. 9 km - Golf-Club Weißensberg ca. 14 km - Golf-Club Ravensburg/Schmalegg ca. 38 km - Golf-Club Riefensberg ca. 54 km - Spielbank Lindau ca. 9 km - Spielbank Bregenz ca. 17 km - Seebühne Bregenz ca. 23 km - Yacht Club's in Lindau, Friedrichshafen, Bregenz, Langenargen, u.v.a. Die nahegelegenen Skigebiete in Vorarlberg und der Schweiz sind ebenfalls in einer Stunde Fahrzeit gut erreichbar. VERKEHR: Der Ort ist ruhig am Bodenseeufers gelegen, da die Bundesstraße oderhalb des kleinen Städtchens verläuft. Der im Ortskern gelegene Bahnhof verkehrt regelmäßig zwischen Lindau und Friedrichshafen. Vom Schiffsanleger aus befördert die "Weiße Flotte" in der Saison täglich viele Gäste nach Lindau, Bregenz, Friedrichshafen, Konstanz usw.. Vom benachbarten Wasserburg und von Friedrichshafen gelangt man per Schiff auch in die Schweiz. - Lindau: ca. 12 km - Friedrichshafen: ca. 16 km - Konstanz: ca. 48 km - München: ca. 188 km - Stuttgart: ca. 204 km - Zürich: ca. 142 km Die beiden nahegelegenen Flughäfen Friedrichshafen und Memmingen sind zeitnah in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Die nächsten internationalen Flughäfen befinden sich in Zürich, Stuttgart, Altenrhein (CH) und München, jeweils ca. 1,5 Autostunden entfernt.

CODE DU BIEN: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Mösch

Bindstraße 39 Wangen en Allgäu

E-Mail: wangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com