

Kaiserslautern

Gepflegte Wohnung in guter Lage – 3 Zimmer, Mietdauer bis Dezember 2028

CODE DU BIEN: 25199212



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25199212
Surface habitable	ca. 92 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1975

Prix de loyer	750 EUR
Coûts supplémentaires	500 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propriété



CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propriété



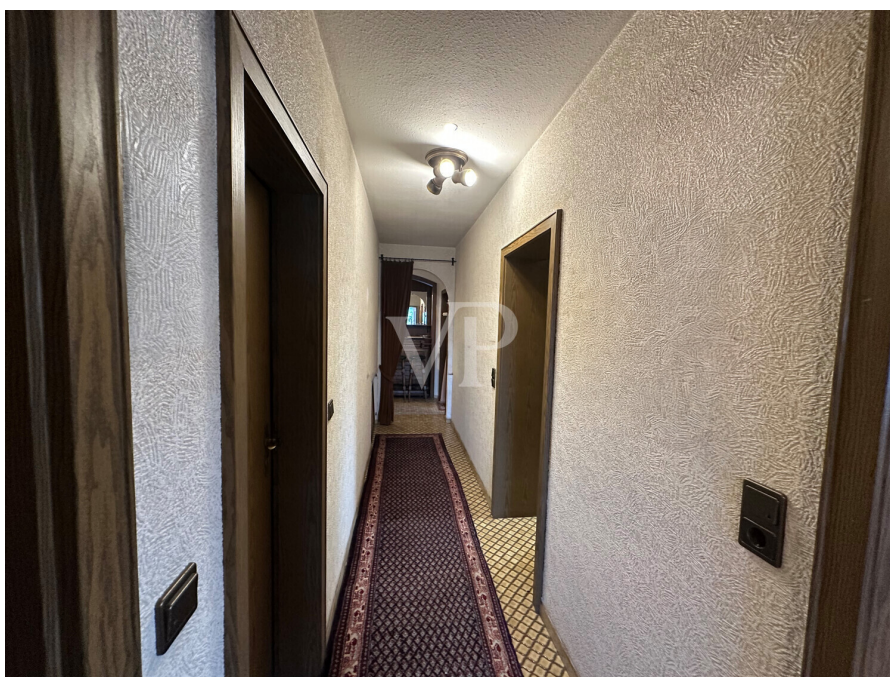
CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propriété



CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propriété



CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propriété



CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Une première impression

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im ruhigen Betzenberg. Durch die gute Anbindung eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine angenehme Wohnlage suchen.

Die Wohnung wird befristet vermietet. Die Mietdauer ist auf drei Jahre, bis Dezember 2028, festgelegt.

Möblierung & Übergabe

Übergabe und Nutzung der Möbel:

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Alle Einrichtungsgegenstände, Möbel und Elektrogeräte (inkl. Fernseher) gehen bei Übergabe in das Besitzrecht des Mieters über.

Verbleib oder Entsorgung:

Der Mieter kann die überlassenen Möbel oder Geräte auf eigene Kosten entfernen oder entsorgen, wenn sie nicht gefallen.

Ausgenommen ist die Einbauküche einschließlich aller Geräte, diese bleibt während der gesamten Mietzeit Bestandteil der Mietsache.

Instandhaltung & Reparatur:

Der Mieter übernimmt die Verantwortung für die Funktionsfähigkeit der überlassenen Gegenstände (inklusive Einbauküche).

Bei Defekten liegt die Instandhaltung, Reparatur oder Ersatzbeschaffung in der Verantwortung des Mieters.

Haftung:

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Funktionsstörungen der überlassenen Möbel und Geräte.

CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Détails des commodités

- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Aufzug
- Einbauküche
- Balkon
- möbliert

CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt im Stadtteil Betzenberg in Kaiserslautern, einer ruhigen und grünen Wohngegend südlich der Innenstadt. Sie verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und befindet sich in der Nähe des Fritz-Walter-Stadions sowie des Wildparks Betzenberg. Die Lage gilt als wohnfreundlich, stadtnah und ruhig und bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

CODE DU BIEN: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com