

Fürstenfeldbruck

3 ZKB in FFB, zentralgelegen

CODE DU BIEN: 25179066



PRIX DE LOYER: 1.350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87,4 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25179066
Surface habitable	ca. 87,4 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1960

Prix de loyer	1.350 EUR
Coûts supplémentaires	280 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	10.11.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	124.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstentfeldbruck

La propriété



CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstentfeldbruck

La propriété



CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstentfeldbruck

La propriété



CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstentfeldbruck

La propriété



CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstentfeldbruck

La propriété



CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Une première impression

Die 3 ZKB-Wohnung ist komplett renoviert, incl. Böden. Im Wohnzimmer finden Sie einen Parkettboden und die restlichen Räume haben einen pflegeleichten Fliesenboden. Die Wohnung hat keine Einbauküche; diese muss der Mieter selbst stellen. Die Waschmaschine ist in der Küche unterzubringen, da es keine Waschküche im Keller gibt. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung mit dazu.

CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Détails des commodités

Flächen:

- * Wohnzimmer ca. 25,05 m²
- * Kindenzimmer ca. 9,48 m²
- * Schlafzimmer ca. 18,8 m²
- * Diele ca. 11,71 m²
- * Bad ca. 4,8 m²
- * Küche ca. 15,42 m²
- * Balkon ca. 2,14 m² (50%)

CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstentfeldbruck

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt zentral in Fürstentfeldbruck. Von hieraus sind Sie in wenigen Minuten fußläufig in der Stadt. Die B471 mit Anschluss an die A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Kindergarten und Schule sind fussläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen.

Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Radl in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Wörth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

CODE DU BIEN: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com