

Fürstenfeldbruck

## Appartement de 3 pièces idéalement situé à Fürstenfeldbruck (FFB)

**CODE DU BIEN: 25179064**



---

**PRIX DE LOYER: 1.350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87,4 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

---

CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25179064	Prix de loyer	1.350 EUR
Surface habitable	ca. 87,4 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	280 EUR
Etage	1	Type	Etage
Pièces	3	Modernisation / Rénovation	2019
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1960	Aménagement	Balcon

**CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	10.11.2035	Consommation finale d'énergie	124.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propriété



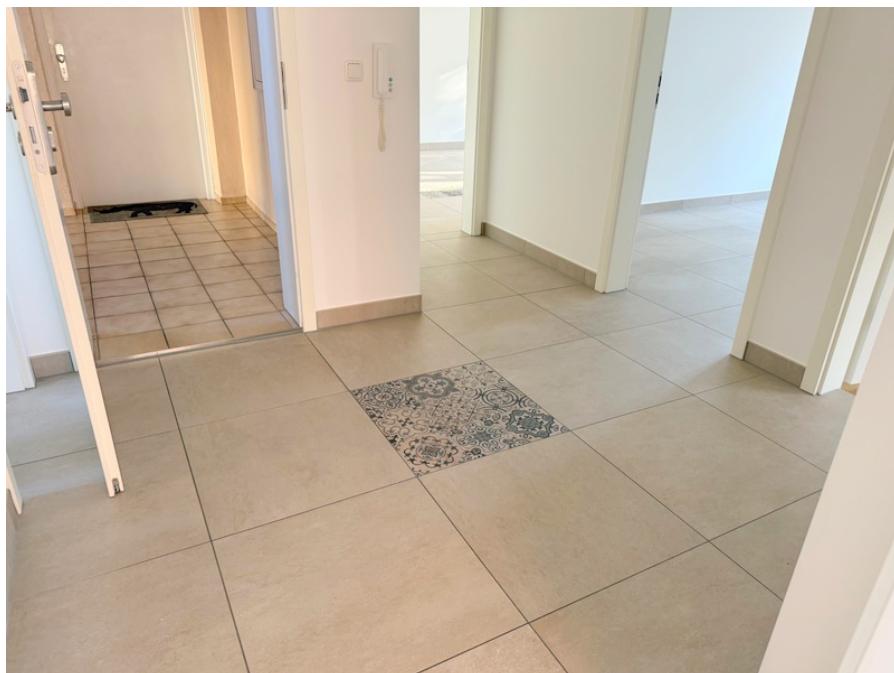
CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## Une première impression

Cet appartement de 3 pièces a été entièrement rénové, y compris les sols. Le séjour est doté d'un parquet, tandis que les autres pièces sont carrelées. L'appartement ne dispose pas de cuisine équipée ; le locataire devra en fournir une. Le lave-linge devra être installé dans la cuisine, car il n'y a pas de buanderie au sous-sol. Un espace de rangement au sous-sol est inclus.

**CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## Détails des commodités

Flächen:

- \* Wohnzimmer ca. 25,05 m<sup>2</sup>
- \* Kindenzimmer ca. 9,48 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer ca. 18,8 m<sup>2</sup>
- \* Diele ca. 11,71 m<sup>2</sup>
- \* Bad ca. 4,8 m<sup>2</sup>
- \* Küche ca. 15,42 m<sup>2</sup>
- \* Balkon ca. 2,14 m<sup>2</sup> (50%)

**CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Von hieraus sind Sie in wenigen Minuten fußläufig in der Stadt. Die B471 mit Anschluss an die A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Kindergarten und Schule sind fußläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

**CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen.

Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Radl in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Wörth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heiko R. Schneider

---

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)