

Olching

Große Doppelhaushälfte in Olching mit Einliegerwohnung

CODE DU BIEN: 24179023



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 691.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 156 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 340 m²

CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24179023
Surface habitable	ca. 156 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	09.04.2024
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	691.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	19.07.2032
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	217.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

La propriété



CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

La propriété



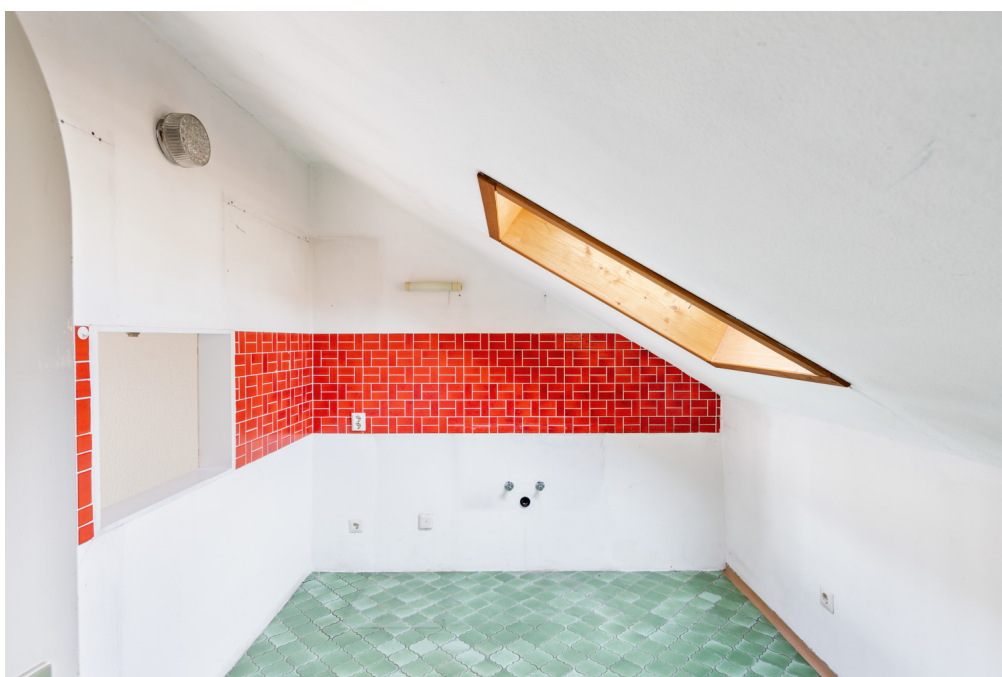
CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

La propriété



CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

La propriété



CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

Une première impression

VON POLL IMMOBILIEN Fürstenfeldbruck bietet exklusiv eine große Doppelhaushälfte mit großem Garten und Garage in ruhiger Wohnlage direkt in zentraler Lage in Olching an. Die auf dem Haus installierte PV-Anlage ist von 11/2012 und leistet ca. 3,52 kW. Momentan gibt es mtl. ca. 102,00 EUR Einspeisevergütung.

CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

Détails des commodités

Räume:

Erdgeschoss:

- * Garderobe 1,82 m²
- * WC 2,27 m²
- * Windfang 2,43 m²
- * Küche 9,87 m²
- * Diele 5,02 m²
- * Essplatz 4,78 m²
- * Wohnraum 28,80 m²
- * Terrasse 3,98 m²

I. Obergeschoss:

- * Abstellkammer 1,64 m²
- * Bad 5,74 m²
- * Flur 4,39 m²
- * Kinderzimmer 11,20 m²
- * Kinderzimmer 13,19 m²
- * Elternschlafzimmer 18,84 m²

Dachgeschoss:

- * Zimmer 28,20 m²
- * Flur 3,03 m²
- * Bad 4,02 m²

Keller:

- * Waschküche
- * Öltank
- * Heizung
- * Hobbyraum
- * Abstellraum

CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

Tout sur l'emplacement

Olching ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Fürstenfeldbruck und liegt etwa 21 Kilometer nord-westlich von München. Sie liegt 503 Meter über NN und umfasst eine Fläche von 29,92 km². Bei Eting wurden archäologische Funde aus der Glockenbecherkultur zutage gefördert, die darlegen, dass sich bereits am Ende des Neolithikums Menschen im heutigen Stadtgebiet aufhielten. Heute umfasst die Gemeinde Olching, die bis dahin selbständigen Gemeinden Olching, Eting und Geiselbullach. Olching wurde am 19. Juni 2011 zur Stadt erhoben und hat aktuell gesamt ca. 28.066 Einwohner. Über die B471 erreichen Sie die A8. Die Bushaltestelle mehrere Linien sind nur ca. 100 m von der Immobilie entfernt. Die S-Bahn reichen Sei mitdem Auto in ca. 5 Minuten. Mit der S3 sind sie in ca. 30 min am Hauptbahnhof München und nur 3 min später am Marienplatz. Waren des täglichen Bedarfs (Bäcker, Apotheke, Ärzte und Kinderarzt, Supermarkt, etc.) sowie gemütliche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.7.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 217.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24179023 - 82140 Olching

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com