

Geislingen an der Steige / Eybach

Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

CODE DU BIEN: 26120038



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 475 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 32,9 m² • PIÈCES: 1.5

CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26120038
Surface habitable	ca. 32,9 m²
Pièces	1.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1991

Prix de loyer	475 EUR
Coûts supplémentaires	170 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	15.03.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	123.90 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1991

CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propriété



CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propriété



CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propriété



CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propriété



CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propriété



CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propriété



CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Une première impression

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung ist ab 01.11.26 beziehbar.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde in 2025 modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen aus 2025 Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Détails des commodités

- *Großer Wohn-/Schlafraum
- *neue Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Tout sur l'emplacement

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

CODE DU BIEN: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com