

Göppingen

Stilvoll modernisierte 4,5 Zimmer-Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

CODE DU BIEN: 26120026



PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 142,81 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26120026	Prix d'achat	450.000 EUR
Surface habitable	ca. 142,81 m²	Type	Etage
Pièces	4.5	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	3	Modernisation / Rénovation	2018
Salles de bains	1	État de la propriété	Modernisé
Année de construction	1901	Technique de construction	massif
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage	Surface de plancher	ca. 22 m²
		Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

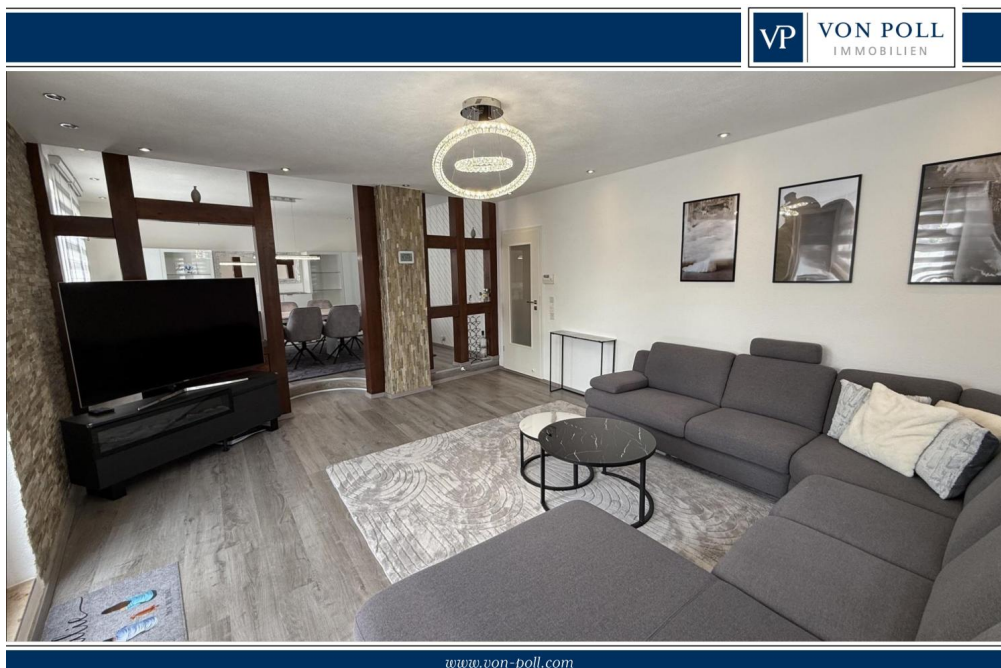
CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	266.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.04.2035	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1901

CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



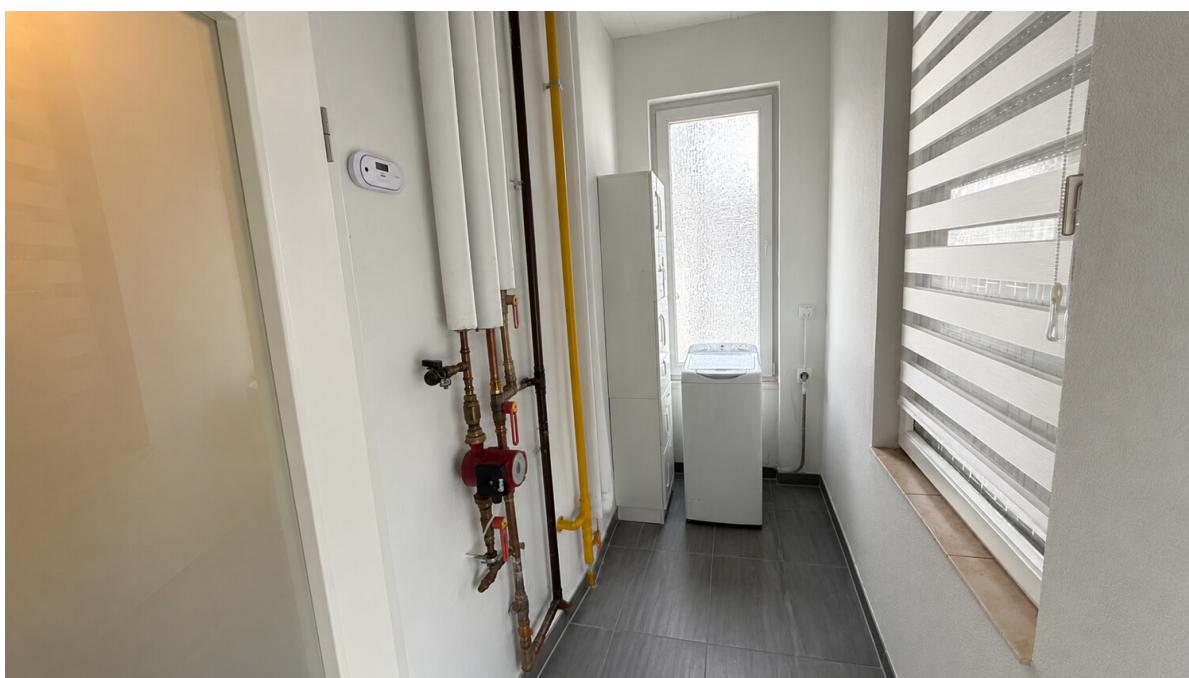
CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

Une première impression

Diese exklusive Wohnung in sehr guter Lage in Göppingen vereint Altbaucharme mit Moderne auf überzeugende Weise und bietet eine Wohnfläche von ca. 143 m², verteilt auf 4,5 Zimmer. Das 6FH stammt aus dem Jahr 1901, wurde jedoch 1993 im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung grundlegend erneuert. 2016 erfolgte dann eine komplette Renovierung der Wohnung, sodass Sie hier von einer zeitgemäßen und gehobenen Ausstattungsqualität profitieren.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der großzügige Grundriss auf. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum, sich individuell zu entfalten. Hierbei bietet das Elternschlafzimmer mit ca. 27qm sehr viel Platz.

Das sehr große Wohn- und Esszimmer ist der zentrale Mittelpunkt des Wohnens und überzeugt durch seine offene Gestaltung und angenehme Atmosphäre. Ein Balkon ergänzt den Wohnraum ins Freie und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die top modern gestaltete Küche besticht durch helle Fronten, großzügige Arbeitsflächen, moderne Einbauschränke und allen notwendigen Geräten. Besonders hervorzuheben ist die angrenzende Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum für Vorräte bietet.

Das Tageslichtbad ist sehr hochwertig gestaltet und mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, WC, sowie einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Das Bad überzeugt mit großformatigen, modernen Fliesen in Kombination mit hellen Wandfliesen, Sanitärgegenständen auf aktuellem Stand und raffiniertem Stauraum in formschönen Badmöbeln.

Ein separates Gäste WC sorgt für weiteren Komfort.

Die gesamte Wohnung wird über eine Gas-Etagenheizung beheizt, die ein komfortables Wohnklima garantiert. Besonders praktisch: Ein riesiger Kellerraum steht zur Verfügung und schafft reichlich Platz für Hobby, Lager oder zusätzlichen Stauraum.

Die Gemeinschaftswaschküche erleichtert den Alltag.

Für Ihre Fahrzeuge gibt es eine überlange Garage. Davor befinden sich weitere Stellplätze, sodass genügend Platz auch für ein zweites Fahrzeug zur Verfügung steht.

CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

Détails des commodités

Die in 2016 komplett neu gestaltete Wohnung im 1. OG bietet Ihnen:

- * **großer Eingangsbereich/Flur**
- * **halboffen gestaltetes Wohn-/Esszimmer mit ca. 45qm**
- * **überdachter Balkon**
- * **drei Schlafzimmer**
- * **eine Einbauküche mit angrenzender Speisekammer**
- * **Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, WC, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss**
- * **Gäste WC**
- * **Kellerraum**
- * **Waschküche (gemeinschaftlich)**
- * **Garage mit weiterem Stellplatz davor**

CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Göppingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die Göppinger Innenstadt liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einzelhandel und Freizeitmöglichkeiten.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 sind auch die umliegenden Städte und die Region schnell erreichbar.

Die Kombination aus stadtnaher Lage und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

CODE DU BIEN: 26120026 - 73033 Göppingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com