

Göppingen

Zentrumsnahe Wohnung mit Balkon und Stellplatz

CODE DU BIEN: 26120021



PRIX D'ACHAT: 205.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 58,35 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26120021
Surface habitable	ca. 58,35 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1949
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	205.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2026
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	13.07.2036
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	169.40 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1948

CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

Une première impression

Diese gepflegte Wohnung mit Balkon mit Blick ins Grüne präsentiert sich als attraktive Kaufgelegenheit für alle, die Wert auf eine gelungene Verbindung aus zeitgemäßem Wohnkomfort und angenehmer Wohnlage legen.

Die Immobilie befindet sich in einem im Jahr 1949 erbauten 6-Familienhaus, das im Jahr 2000 umfassend kernsaniert wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 58,1 m² und insgesamt 3 Zimmern eignet sich diese Wohnung im 1. OG ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre und schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom eigenen Arbeitszimmer bis hin zum Gästezimmer.

Das lichtdurchflutete Ambiente unterstützt den angenehmen Gesamteindruck dieser Immobilie und lädt zum Wohlfühlen ein.

Das in 2017 renovierte Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet und überzeugt mit modernem Komfort. Sämtliche Sanitäreinrichtungen wurden so gestaltet, dass sie den Ansprüchen an eine zeitgemäße Badausstattung gerecht werden und einen hohen Alltagsnutzen bieten.

Eine Einbauküche ist vorhanden, die alle wesentlichen Funktionen und ausreichend Stauraum bereithält, um das tägliche Kochen bequem zu gestalten.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt der in 2021 verlegte Echtholzboden.

Der Balkon eröffnet den Blick ins Grüne und dient als Rückzugsort zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden im Freien.

Die Immobilie wurde stets gepflegt und im März 2026 wurde eine neue Gasheizung im Haus installiert. Die Zentralheizung gewährleistet effiziente Wärmeverteilung und trägt zum Wohnkomfort maßgeblich bei.

Die Lage der Wohnung ist besonders vorteilhaft: Alle Einkaufsläden und Schulen sind fußläufig erreichbar, was den Alltag spürbar erleichtert und kurze Wege garantiert. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung, so dass vielfältige Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung bestehen.

Hier erwartet Sie eine Immobilie, die allen Ansprüchen an ein zeitgemäßes Stadtleben gerecht wird und auch für Kapitalanleger attraktiv ist.

CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

Détails des commodités

3-Zimmer Wohnung im 1. OG:

***Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon**

***2 Schlafzimmer**

***Einbauküche**

***modernes Tagsichtbad mit begehbbarer Dusche**

***Kellerraum**

***Abstellraum in der Bühne**

***Gemeinschaftliche Waschküche**

***Gemeinschaftlicher Trockenraum (Bühne)**

***KfZ Stellplatz im Hinterhof**

CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Göppingen. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangeboten ist bequem erreichbar.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.

Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 mit schnellen Verbindungen in Richtung Stuttgart und Ulm.

CODE DU BIEN: 26120021 - 73033 Göppingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com