

Wangen

EFH mit viel Platz und schönem Garten

CODE DU BIEN: 26120022



PRIX DE LOYER: 2.250 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 212,16 m² • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 520 m²

CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

En un coup d'œil

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 26120022 |
| Surface habitable | ca. 212,16 m² |
| Type de toiture | à deux versants |
| Pièces | 6.5 |
| Chambres à coucher | 5 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1993 |
| Place de stationnement | 1 x Garage, 50 EUR (Location) |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Prix de loyer | 2.250 EUR |
| Coûts supplémentaires | 450 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

Informations énergétiques

| | | | |
|---|----------------------|--|-----------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Chauffage | Gaz | Consommation d'énergie | 163.20 kWh/m ² a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 07.11.2032 | Classement énergétique | F |
| Source d'alimentation | Gaz | Année de construction selon le certificat énergétique | 1993 |

CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

La propriété



CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

Une première impression

Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Haus gebaut und bisher vom Eigentümer auch lange Jahre selbst genutzt.

Das EFH, in dem im UG das Büro der Firma ist und auch bleibt, bietet viel Platz für eine Familie.

Das Büro hat einen sep. Eingang und tangiert das Wohnhaus daher nicht.

EG:

Hier befinden sich, aus dem geräumigen Eingangsbereich kommend, die Waschküche/Hauswirtschaftsraum, die Garderobe, ein WC, ein Büro oder Gästezimmer, die Küche und das Wohn-/Esszimmer.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit angrenzender Speisekammer liegt neben dem Wohn-Esszimmer.

Dieser fast 60qm große Bereich ist mit dem großen Kaminofen und den vielen Holzelementen das Herzstück des Hauses.

Von hier geht es auch über die überdachte Terrasse in den Garten.

OG:

Hier befinden sich insgesamt 4 Zimmer und 2 Tageslichtbäder:

Das Elternschlafzimmer ist sehr geräumig und durch den Erker raffiniert geschnitten, nebenan ist das Ankleidezimmer mit viel Platz in den Einbauschränken für Ihre Kleidung. Die Kinderzimmer haben jeweils 2 Ebenen, die mit einer Leiter verbunden sind-ein Traum für Kinder!

Jedes Zimmer hat einen Zugang zu einem der 2 Balkone.

Das Elternbadezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und einer Toilette ausgestattet.

Das Kinderbad beinhaltet eine Dusche, 2 Waschbecken und eine Toilette.

Eine Garage, ein großer Abstellraum, der den Keller ersetzt, und der Garten runden das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

Détails des commodités

**Im EG ist das Haus komplett gefliest, im OG ist ein warmer Korkboden verlegt.
Die Fußbodenheizung und der Kamin sorgen für eine behagliche Wärme im Haus.
Die Holzdecken geben dem Haus den behaglichen Charme und Gemütlichkeit.
Die vorhandene Einbauküche mit dem freistehenden Kühlschrank bietet viel Platz und ist
mit allen wichtigen Geräten ausgestattet: Herd mit Cerankochfeld und Backofen,
Geschirrspülmaschine
Die Terrasse mit dem angrenzenden Garten lädt zu Grillabenden und zum Ausruhen ein.
Für Kinder ist viel Platz zum Spielen vorhanden.**

CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

Tout sur l'emplacement

Das ländliche Wangen liegt nur ca. 6km nordwestlich von Göppingen und bietet mit der herrlichen angrenzenden Landschaft zahlreiche Freizeitmöglichkeiten an der frischen Luft.

Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind am Ort vorhanden, oder auch im benachbarten Rechberghausen.

Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel nach Göppingen.

Anbindung an B 10 in Richtung Stuttgart und Ulm nur 10 Autominuten entfernt

Kreisstadt Göppingen nur 6 km entfernt

CODE DU BIEN: 26120022 - 73117 Wangen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com