

Hattenhofen

Appartement confortable de 2,5 pièces avec balcon.

CODE DU BIEN: 25120040



PRIX D'ACHAT: 205.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 81,84 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25120040
Surface habitable	ca. 81,84 m ²
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1973
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	205.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	02.05.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	78.80 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1973

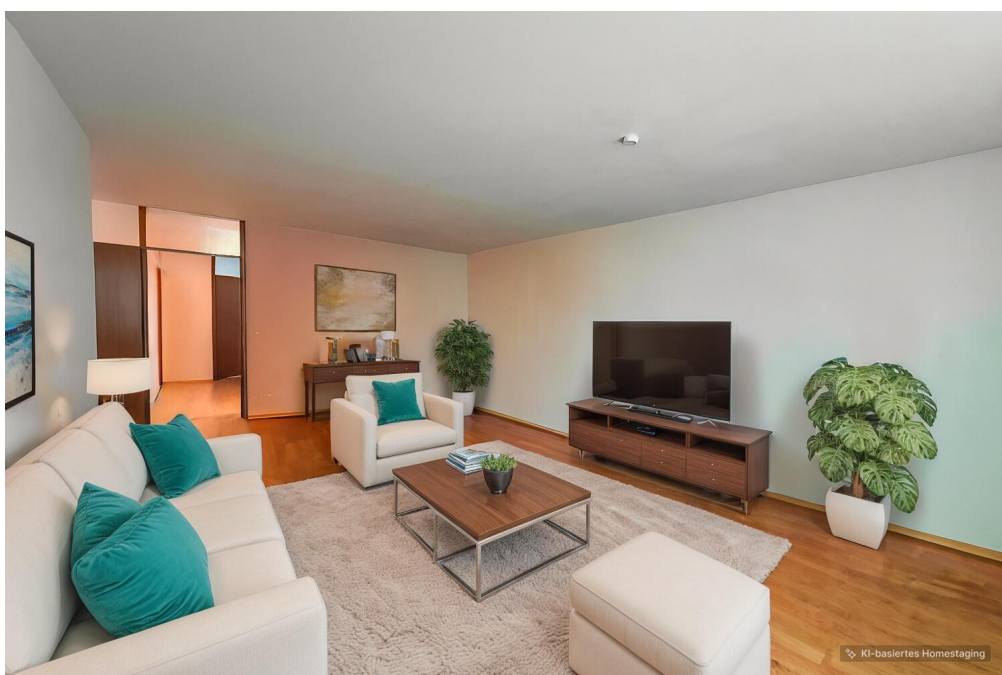
CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



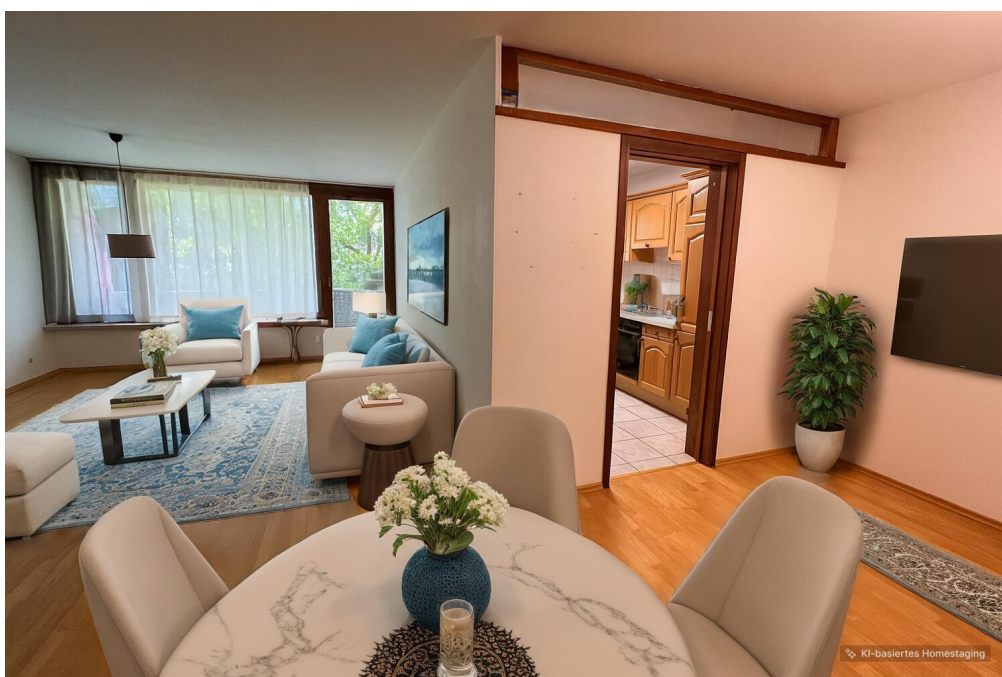
CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



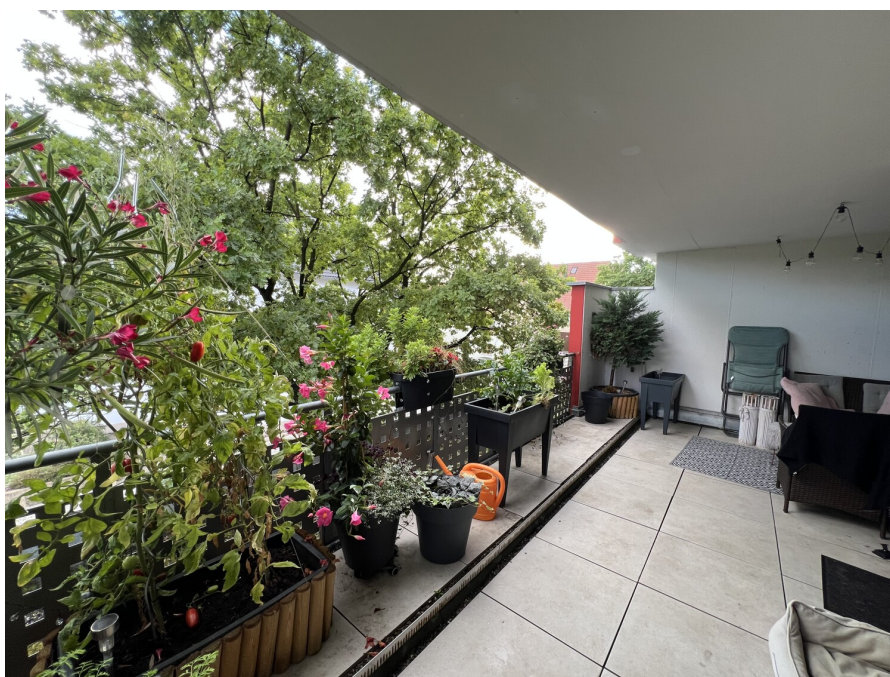
CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Une première impression

Ce charmant appartement de 2,5 pièces, situé à Hattenhofen, est à vendre. Il se trouve au premier étage d'un immeuble mixte de cinq étages construit en 1973. L'accès se fait par l'arrière du bâtiment, au niveau du premier étage, ce qui confère à l'appartement l'impression d'être en rez-de-chaussée surélevé, idéal pour les seniors. Dès l'entrée, un hall spacieux offre un espace de rangement pratique et de nombreuses possibilités d'aménagement. À gauche se trouve la chambre lumineuse avec accès à un petit balcon. À droite, le vaste séjour/salle à manger séduit par sa luminosité et son volume. De là, on accède à la cuisine et au grand balcon. Un grand arbre en façade préserve l'intimité du balcon et crée une atmosphère verdoyante. L'appartement comprend deux balcons, une chambre, un grand séjour/salle à manger, une cuisine, une salle de bains avec baignoire, des toilettes séparées et le hall d'entrée. Une cave, une place de parking en sous-sol et un local à vélos partagé complètent ce bien. Le raccordement pour la machine à laver se trouve directement dans l'appartement. Des travaux de modernisation ont déjà été effectués ces dernières années : le système de chauffage a été entièrement remplacé en 1995. Les fenêtres du séjour ont été changées pour des fenêtres à triple vitrage en 2008, et le balcon a été carrelé il y a quelques années. L'appartement étant encore habité lors du tournage, les pièces privatives, comme les chambres et le séjour, ont été virtuellement vidées et meublées (« mises en scène ») grâce à l'intelligence artificielle afin de donner aux acheteurs potentiels une meilleure idée de l'ambiance des pièces. Toutefois, la meilleure façon de découvrir cet appartement est de le visiter en personne ; prenez rendez-vous dès aujourd'hui !

CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Détails des commodités

2,5-Zimmer

Großzügiger Eingangsbereich/Flur

Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinem Balkon

Weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum großen, überdachten Balkon

Separate Küche

Sehr großer Balkon mit viel Privatsphäre

Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Separates WC

Zwei Balkone insgesamt

Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz

Fahrradgarage zur gemeinschaftlichen Nutzung

CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hattenhofen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie ein Bank sind fußläufig erreichbar.

Kindergärten und die Grundschule sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dank der guten Anbindung an die B10 und den öffentlichen Nahverkehr sind die Städte Göppingen, Kirchheim und Stuttgart schnell erreichbar.

Zudem ist die Anschlussstelle Aichelberg der A8 in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.5.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 78.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com