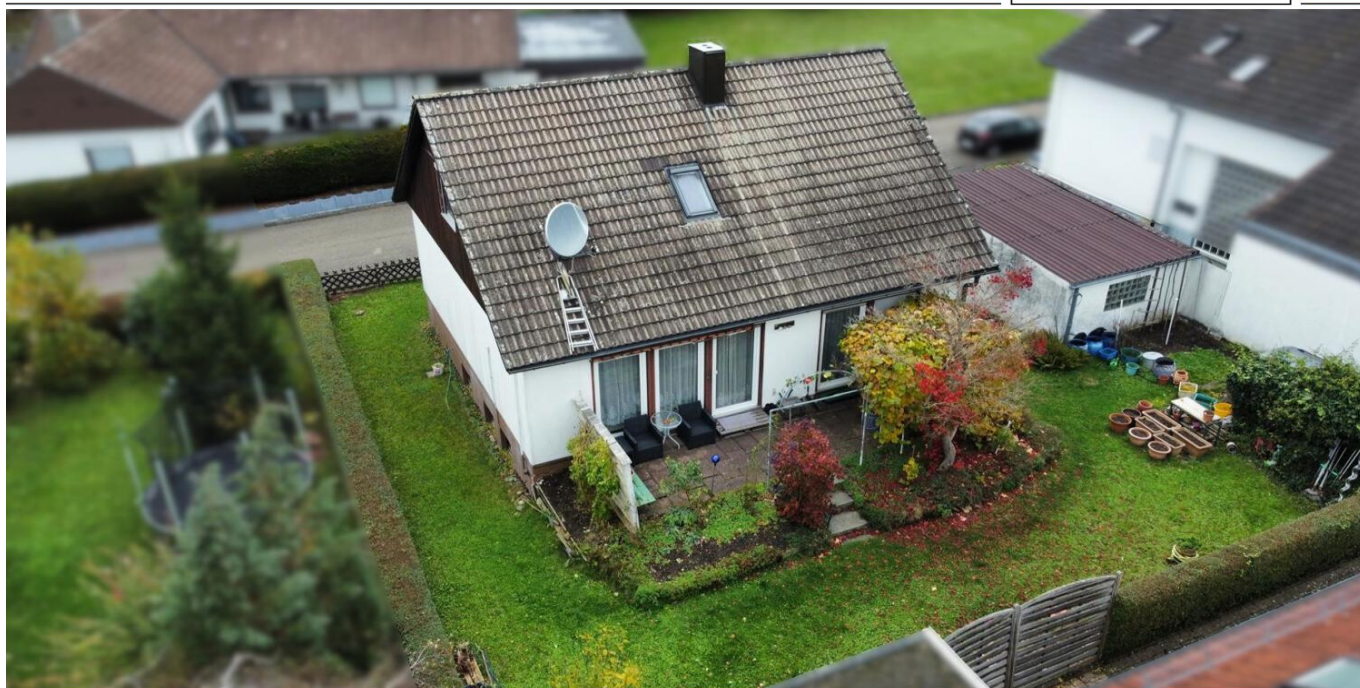


Zell unter Aichelberg

Petite maison idéalement située à Zell unter Aichelberg

CODE DU BIEN: 25120037



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 315.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70,2 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 407 m²

CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25120037
Surface habitable	ca. 70,2 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	315.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2007
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	Composants préfabriqués
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	20.10.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	296.10 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Une première impression

Cette petite maison individuelle, construite en 1972, est située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Zell unter Aichelberg. Elle offre environ 70 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 407 m². La propriété est louée sans problème depuis 1995. Le loyer mensuel actuel est de 674,90 €. Il s'agit d'une maison préfabriquée de type OKAL Haus 92 SPI, partiellement modernisée au fil des ans : isolation des combles en 2004 ; remplacement des fenêtres en 2005 ; remplacement de la chaudière au fioul en 2007. La maison est chauffée par un système de chauffage central au fioul. Elle comprend trois pièces : un séjour confortable avec accès au jardin, une grande chambre, une chambre plus petite et une salle de bains avec douche et baignoire. La cuisine est spacieuse, tout comme l'entrée qui comprend un cellier. Les combles sont isolés mais non aménagés, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement. Le sous-sol abrite la buanderie et plusieurs espaces de rangement. Cette propriété offre un espace généreux pour un jardin, une terrasse ou un agrandissement. Un garage et une place de parking extérieure devant la maison sont inclus. Un espace de rangement supplémentaire est disponible derrière le garage. Le véritable atout de cette offre réside dans la propriété elle-même : elle offre un potentiel important pour un jardin, une terrasse, un agrandissement, voire la construction future d'une nouvelle maison. Située dans un quartier résidentiel calme et agréable, avec de bons voisins, cette petite maison est une excellente alternative à un appartement. Les visites sont possibles rapidement.

CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Détails des commodités

- Kleines gemütliches Haus in ruhiger Lage von Zell
- Schöner Garten
- Ausbaureserve im DG
- Viel Platz im Keller
- 1 Garage
- 1 weiterer Stellplatz vor der Garage und Freifläche hinter der Garage

CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Tout sur l'emplacement

Das Haus liegt in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage von Zell unter Aichelberg, einer beliebten Gemeinde am Albtrauf zwischen Göppingen und Kirchheim unter Teck. Das Wohngebiet ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern mit gepflegten Gärten und wenig Verkehr.

In wenigen Minuten erreicht man den Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Bushaltestellen.

Durch die nahe B10 und A8 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Göppingen, Stuttgart und Ulm.

Spazier- und Radwege in die umliegende Natur beginnen direkt vor der Haustür.

CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 296.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com