

Göppingen

Appartement spacieux de 4 pièces à Reusch avec une vue imprenable.

CODE DU BIEN: 25120018



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98,59 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25120018	Prix d'achat	295.000 EUR
Surface habitable	ca. 98,59 m ²	Type	Etage
Etage	6	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4	Modernisation / Rénovation	2021
Chambres à coucher	3	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1975	Aménagement	WC invités, Balcon
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger		
Certification énergétique valable jusqu'au	11.12.2027	Consommation finale d'énergie	91.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1975

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



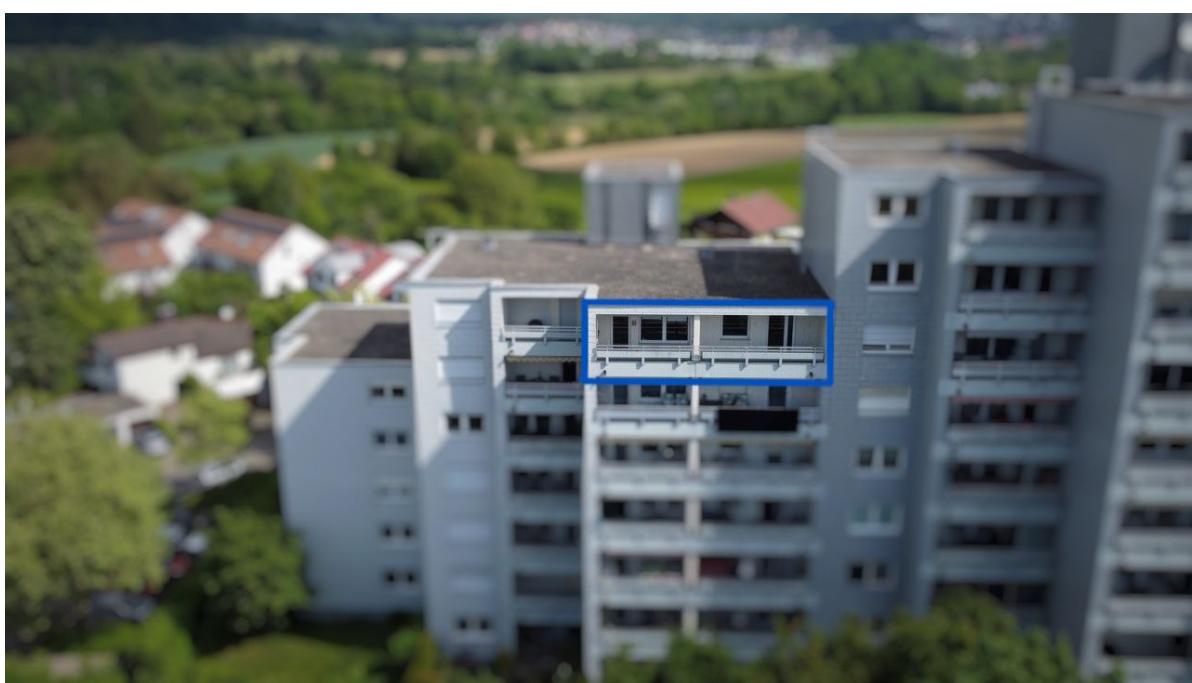
CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



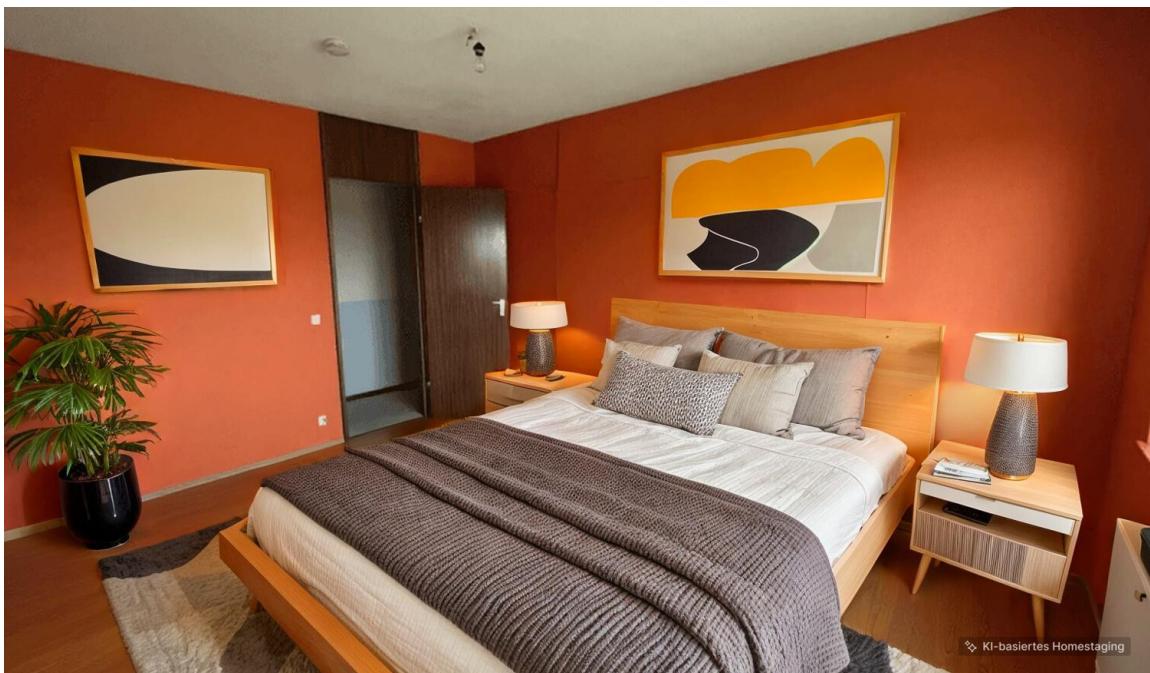
CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



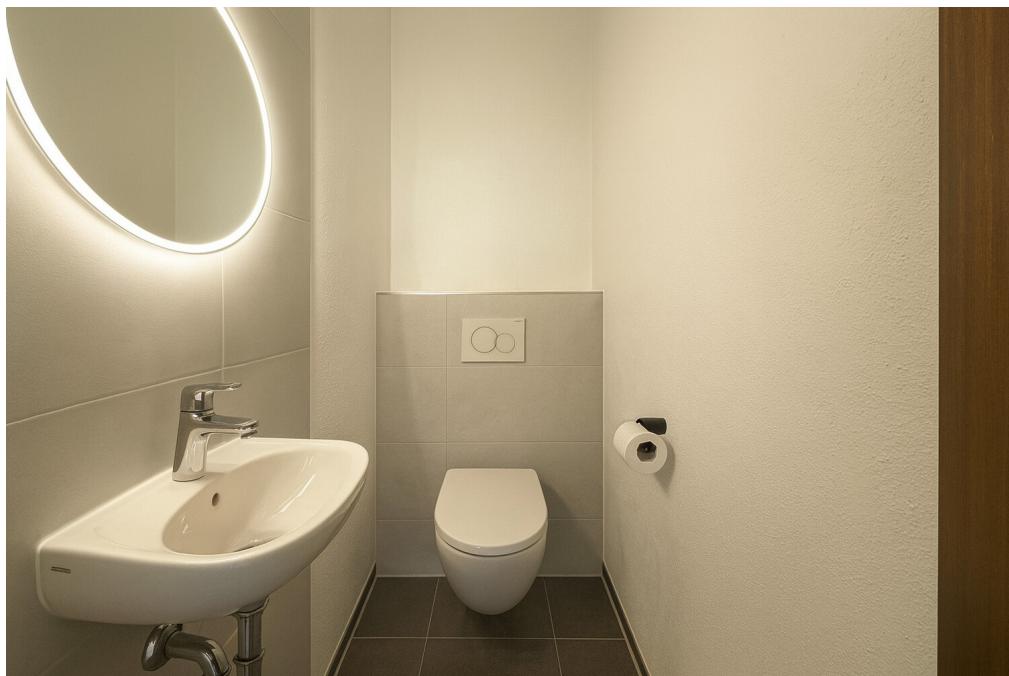
CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



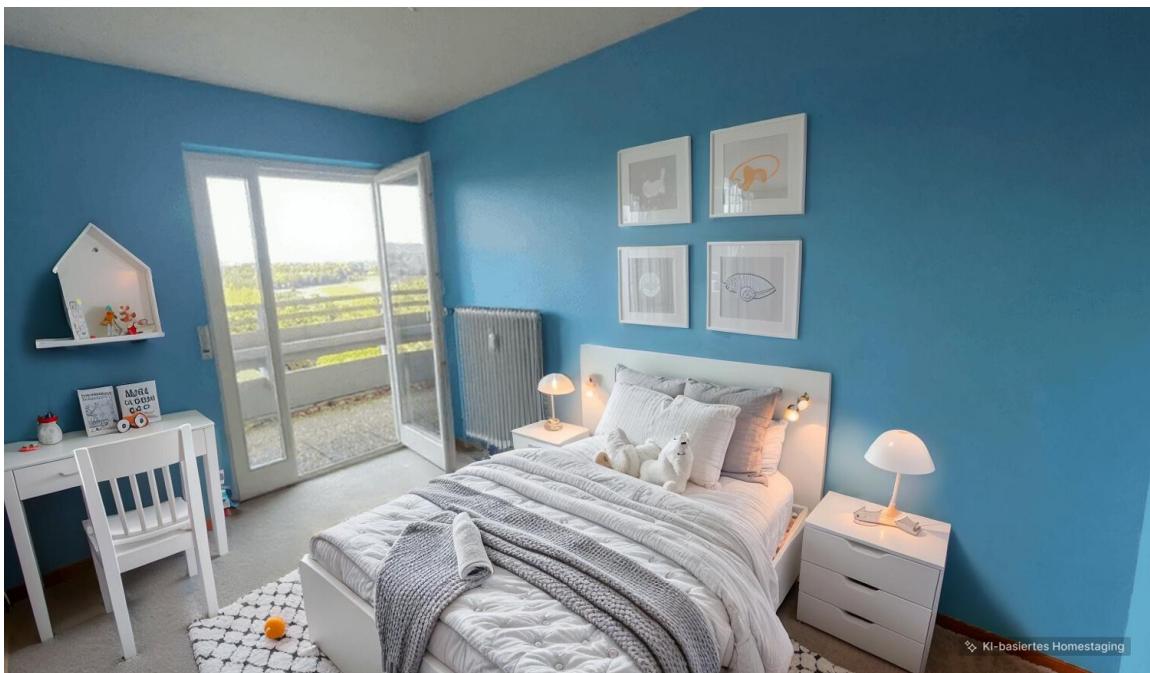
CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



❖ Kl-basiertes Homestaging



CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Une première impression

Ce spacieux appartement de 4 pièces est situé au dernier étage d'un immeuble collectif construit en 1975 dans un quartier calme de Göppingen. D'une surface habitable d'environ 98,59 m², il offre un espace généreux pour les couples ou les familles. L'immeuble, et notamment la cage d'escalier et l'ascenseur, ont été modernisés en 2021 ; l'appartement est donc en bon état et seuls quelques travaux de rénovation mineurs (murs et sols) sont à prévoir. L'ascenseur permet d'accéder facilement au dernier étage. En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec un débarras pratique et un espace pour une armoire. Le séjour attenant, baigné de lumière naturelle, offre un bel espace pour un coin salon confortable et un coin repas. Le point fort de l'appartement est son grand balcon, qui offre une vue imprenable sur les Alpes souabes. Il est accessible depuis le séjour et l'une des deux chambres d'enfants. Attenant au séjour se trouvent trois chambres de tailles différentes, pouvant être aménagées en chambres, chambres d'enfants ou bureaux. La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un raccordement pour lave-linge. Les toilettes sont séparées. La cuisine est non meublée, vous permettant ainsi de l'aménager selon vos envies. Deux pièces de rangement au sein de l'appartement offrent un espace supplémentaire et optimisent sa fonctionnalité. Autre atout : une grande cave offrant des possibilités de rangement supplémentaires. Une place de parking dans le garage souterrain est également incluse, pour un stationnement facilité. Les équipements et finitions de l'appartement répondent aux normes en vigueur, permettant aux futurs occupants de personnaliser leur espace à leur goût.

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Détails des commodités

- *Großes Wohn-/Esszimmer
- *3 Schlafzimmer
- *2 Abstellräume
- *Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-
- *Gepflegtes Haus
- *Aufzug (renoviert in 2021)
- *TG-Stellplatz
- *teilweise neue Fenster (2011)
- *Bad in 1995 renoviert
- *Hausmeisterservice/Winterdienst

Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Tout sur l'emplacement

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.12.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com