Zell unter Aichelberg

Gemütliche Galerie-Wohnung mit fantastischer Aussicht

CODE DU BIEN: 25120013

PRIX D'ACHAT: 159.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57,24 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25120013
Surface habitable	ca. 57,24 m²
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	159.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2009
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.10.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	101.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Une première impression

Diese gepflegte Galerie-Wohnung aus dem Baujahr 1990 bietet mit einer Wohnfläche von
ca. 57,24 m² optimalen Komfort für Singles oder Paare.

Sie befindet sich im 2. Stock und besteht aus zwei Zimmern, die durch die Galerie geschickt die verschiedenen Wohnbereiche aufteilen.
Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und besticht durch den direkten Zugang zu einem einladenden Balkon, der an sonnigen Tagen zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Besonders hervorzuheben ist die offene Küche, die harmonisch in das Wohnzimmer integriert wurde.

Der Schlafbereich befindet sich auf der Galerie und sorgt damit für eine angenehme Trennung der Bereiche Wohnen und Schlafen. Dies ermöglicht eine besondere Raumnutzung und verleiht der Wohnung ein charmantes und offenes Ambiente.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Zudem gibt es einen praktischen Anschluss für eine Waschmaschine, was den Alltag erheblich erleichtert.

Die Gas-Zentralheizung wurde im Jahr 2009 erneuert.

Ein Kellerraum bietet zusätzliche Lagerfläche für persönliche Gegenstände und der Tiefgaragenstellplatz ermöglicht bequemes und sicheres Parken direkt im Gebäude.

Der Hausmeisterservice kümmert sich um die allgemeinen Belange der Hausverwaltung und sorgt für eine gepflegte Umgebung.

Die mietähnliche Belastung der Immobilie ist ein zusätzlicher Vorteil, der sowohl für Selbstnutzer als auch für Investoren interessant ist.

Derzeit ist die Wohnung noch für eine Kaltmiete von EUR 520,- vermietet.

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Détails des commodités

*Galerie-Wohnung
*offener Wohn-/Küchenbereich
*großer Balkon
*Tiefgaragenstellplatz
*Kellerraum
*Hausmeisterservice
*zentrale Lage im Ort

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt in einer verkehrsgünstigen und dennoch ruhigen Lage, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und andere tägliche Einrichtungen bietet.

In nur wenigen Autominuten Sind Sie auf der A8.

Auch für Naturliebhaber, Radfahrer und Wanderer ist Zell unter Aichelberg mit seiner Nähe zum Albtrauf und der Burg Teck ein idealer Wohnort.

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 101.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com