

Göppingen

# Grand appartement sur 2 niveaux dans un quartier résidentiel calme et exclusif.

CODE DU BIEN: 25120007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25120007
Surface habitable	ca. 160 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1994
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix de loyer	1.800 EUR
Coûts supplémentaires	370 EUR
Type	Maisonette
Surface total	ca. 160 m²
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	29.11.2025	Consommation finale d'énergie	103.80 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1994



CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété





CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété





CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété





CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété





CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété





CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen**

## Une première impression

L'appartement proposé ici se situe au rez-de-chaussée et au niveau jardin d'une maison de trois logements bien entretenue, construite en 1994. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en périphérie de la ville et d'une distribution généreuse, il offre des conditions idéales pour divers usages. Auparavant utilisé comme local commercial/bureaux, l'appartement dispose de pièces déjà spacieuses, mais il serait possible d'en créer davantage par de simples aménagements, tels que la pose de cloisons sèches. Les quatre pièces sont réparties sur environ 160 mètres carrés répartis sur deux niveaux, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, l'entrée se fait par un hall accueillant qui mène au séjour. Ce niveau comprend également l'une des deux salles de bains avec des équipements modernes, ainsi que l'une des deux kitchenettes entièrement équipées, pouvant être fermée par une porte pliante. Un balcon est également accessible. Un escalier en colimaçon mène au niveau jardin, où se trouvent les autres pièces. On y trouve la deuxième salle de bains et des toilettes séparées. La deuxième kitchenette mentionnée précédemment se situe également à ce niveau. La configuration de la propriété est donc idéale pour combiner vie personnelle et professionnelle sous un même toit, voire pour une famille multigénérationnelle. L'accès à la terrasse et au grand jardin offre un agréable espace de détente. Outre l'espace de vie, la propriété dispose de pièces fonctionnelles au sous-sol, parfaites pour le rangement. Un atout majeur est la baie serveur existante, qui répond aux exigences techniques du travail moderne. Trois places de parking sont disponibles sur la propriété, garantissant un stationnement pratique au pied de la maison.

**CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen**

## Détails des commodités

- \* 4 Zimmer (Parkett und Teppich, der nach Absprache noch erneuert wird, ebenso das Einziehen von Wänden)
- \* 2 Küchenzeilen
- \* 2 Bäder
- \* 1 Zusätzliches WC
- \* Terrasse und Garten
- \* Kellerräume
- \* 3 PKW Stellplätze (mit EUR 120,- in Kaltmiete enthalten)
- \* Serverschrank

**CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen**

## Tout sur l'emplacement

Lage am Stadtrand von Göppingen in einem gehobenem Umfeld.

Zum Zentrum sind es nur wenige Gehminuten.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, ebenso der Bahnhof.

CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.11.2025.

Endenergieverbrauch beträgt 103.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**CODE DU BIEN: 25120007 - 73033 Göppingen**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

**Tel.:** +49 7161 - 60 673 0

**E-Mail:** [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)