Aichelberg

Propriété

CODE DU BIEN: 25120001

PRIX D'ACHAT: 180.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 474 m²

CODE DU BIEN: 25120001 - 73101 Aichelberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25120001 - 73101 Aichelberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25120001

Prix d'achat	180.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25120001 - 73101 Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120001 - 73101 Aichelberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25120001 - 73101 Aichelberg

Une première impression

À vendre : un terrain constructible dans un emplacement exceptionnel offrant une vue imprenable – une opportunité unique de réaliser votre rêve de devenir propriétaire. D'une superficie d'environ 474 mètres carrés, ce terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les options de construction potentielles dépendent des bâtiments environnants. Le terrain reste à bâtir. Son atout majeur réside dans sa vue panoramique à couper le souffle : d'ici, le regard s'étend sur tout le plateau de Filder et, par temps clair, on aperçoit même la tour de télévision de Stuttgart. Cet emplacement exceptionnel allie la proximité de la nature à une vue unique qui vous inspirera au quotidien. Grâce à sa situation idyllique et pratique, vous profiterez d'une excellente qualité de vie sans renoncer aux infrastructures de qualité. Ce terrain vous permettra de créer votre future maison dans un environnement en parfaite harmonie avec la structure existante.

CODE DU BIEN: 25120001 - 73101 Aichelberg

Tout sur l'emplacement

Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Gemeinde Aichelberg befindet sich im Landkreis Göppingen, rund 35 Kilometer östlich von Stuttgart, und bietet eine idyllische Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die nahegelegene Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und Ulm – ideal für Pendler und Vielfahrer. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle, „Aichelberg (GP) Bürgerhaus“, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Orte.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien schnell erreichbar. Ein PENNY-Markt sowie das „Café Bäcker Mayer“ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Familien profitieren zudem von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.

Durch diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

CODE DU BIEN: 25120001 - 73101 Aichelberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com