

Eschenbach

Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht über zwei Balkone

CODE DU BIEN: 23120014

www.von-poll.comPRIX D'ACHAT: 269.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79,85 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23120014
Surface habitable	ca. 79,85 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1994
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	269.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	09.11.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	124.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propriété



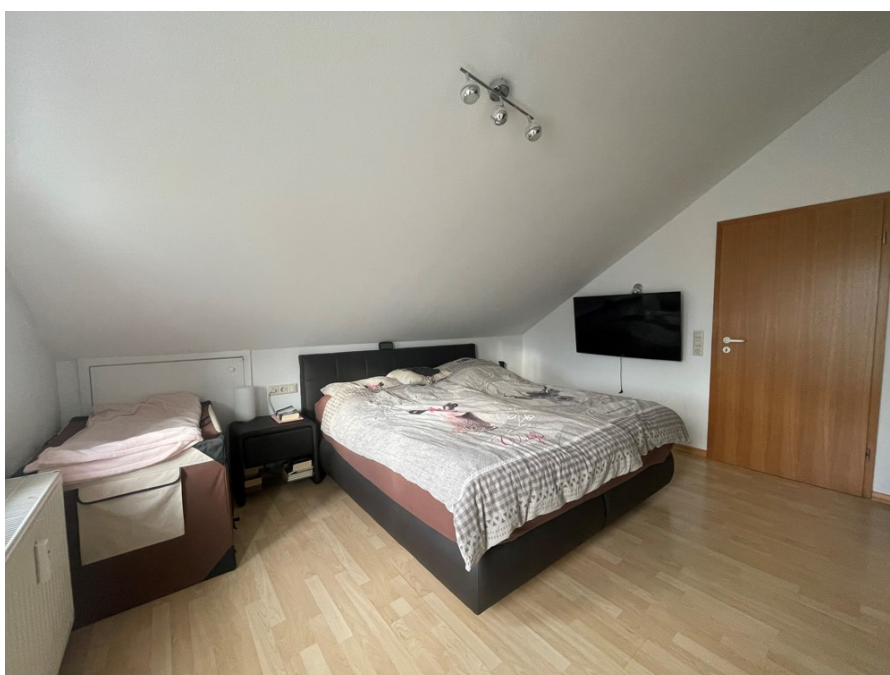
CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

Une première impression

Zum Verkauf steht diese moderne und top gepflegte DG Wohnung in ruhiger Lage von Eschenbach. Die 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem 9 Familienhaus im Südteil von Eschenbach mit einem traumhaften Blick auf den Albtrauf, den Sie von 2 Balkonen genießen können. Das große Wohn-Esszimmer strahlt durch die Dachschrägen und den Echtholzparkettboden eine gemütliche Atmosphäre aus. Von hier gelangen Sie auf beide Balkone, einen Überdachten zur Südseite und einen Richtung Westen. Die angrenzende geräumige und voll ausgestattete Küche hat ebenfalls einen Balkonzugang und ist im Kaufpreis enthalten. Das große Schlafzimmer mit hellem Laminatboden und Balkonzugang, bietet genügend Platz für ein großes Bett, einen großen Schrank und weitere Kommoden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC ist zeitlos hell gefliest. Ein separates WC ist zusätzlich vorhanden. Im praktischen Abstellraum befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

Détails des commodités

- *Parkett- und Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen
- *Einbauküche
- *2 große Balkone mit traumhafter Aussicht
- *Tageslichtbad mit Badewanne und Duschkabine
- *Gäste WC
- *Abstellraum
- *Kellerraum
- *TG Stellplatz

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Eschenbach liegt landschaftlich sehr idyllisch und ruhig. Hier haben sie die Natur direkt vor der Haustüre. Trotzdem ist man in wenigen Autominuten in Göppingen und auch die A8 und B10 sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ort befinden sich Kindergärten und eine Grundschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Das Industriegebiet Voralb Göppingen ist in 2 Autominuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 23120014 - 73107 Eschenbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com