

Dinklage

Ihr neues Zuhause zur Miete: Erdgeschosswohnung mit Garten & Garage

CODE DU BIEN: 26196010



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26196010	Prix de loyer	650 EUR
Surface habitable	ca. 76 m ²	Coûts supplémentaires	130 EUR
Etage	1	Type	Rez de chaussée
Pièces	2	Commission pour le locataire	Keine
Chambres à coucher	1	Modernisation / Rénovation	2017
Salles de bains	1	État de la propriété	Refait à neuf
Année de construction	1976	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x Garage	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
"Die besten Makler
und Maklerinnen 2024 und
2025" - Immobilien
Magazin 9/2023
www.money.de

FOCUS
TOP
NATIONALER
ANBIETER
2025
von Poll Immobilien
www.focus.de

FAZ INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Betreiber, Technologiepartner
020 2025
für real estate-berater

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

Une première impression

Willkommen zu einer attraktiven Wohngelegenheit in zentraler Lage: Diese Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 76 m² Wohnfläche ausreichend Platz für komfortables und modernes Wohnen. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Sanierung ca. im Jahr 2017 schaffen ideale Voraussetzungen für den sofortigen Einzug.

Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Zimmer, die sich hervorragend für Paare oder Einzelpersonen eignen. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Immobilie und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für den individuellen Lebensstil. Großzügige Fenster, elektrisch steuerbare Jalousien und moderne Schiebetüren unterstreichen den zeitgemäßen Wohnkomfort und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet Ihnen viel Ruhe und Rückzugsmöglichkeit. Im angrenzenden, modernisierten Badezimmer erwartet Sie eine bodengleiche Dusche, die sowohl Komfort als auch Barrierefreiheit gewährleistet. Ein eigener Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden und sorgt für alltagstaugliche Funktionalität im Bad. Die zeitgemäße Einbauküche ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und überzeugt durch ihr modernes Design sowie eine funktionale Ausstattung. Hier lässt sich das Kochen angenehm in den Alltag integrieren.

Ein weiteres Highlight stellt der direkte Zugang nach draußen dar: Die Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse mit Markise, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der angegliederte, eingezäunte Garten erweitert den Wohnraum ins Grüne und bietet ideale Bedingungen für Hobbygärtner oder ruhige Pausen nach einem langen Tag.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die eigene Gastherme, über die die Wohnung beheizt wird. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zudem wertvollen Stauraum im Alltag.

Abgerundet wird das Angebot durch die Einzelgarage mit eigenem Geräteraum. Hier finden nicht nur Ihr Fahrzeug, sondern auch Fahrräder, Werkzeuge oder Gartengeräte einen geschützten Platz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

Détails des commodités

- * Zentrale Lage
- * Sofort verfügbar
- * Einbauküche
- * Offener Wohn- und Essbereich
- * Elektrische Jalousien
- * Schiebetüren
- * Bodengleiche Dusche
- * Waschmaschinenanschluss
- * Eigene Gastherme
- * Einzelgarage mit Geräteraum
- * Eingezäunter Garten
- * Terrasse mit Markise

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Dinklage überzeugt durch ihre ruhige und zugleich zentrale Lage im idyllischen Oldenburger Münsterland und bietet eine attraktive Kombination aus hoher Lebensqualität und gewachsener Infrastruktur.

Die Immobilie befindet sich in besonders zentraler Lage, wodurch sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem und schnell erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie verschiedene Dienstleistungsangebote liegen in unmittelbarer Umgebung und sorgen für ein komfortables, urban geprägtes Wohngefühl im charmanten Kleinstadtambiente.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Autobahn A1 gewährleistet, über die die Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar sind. Dies macht den Standort auch für Berufspendler besonders attraktiv.

Ein besonderes Highlight ist die historische Burg Dinklage, die als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland bekannt ist. Der umliegende Burgwald bietet ideale Möglichkeiten für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder kurze Auszeiten im Grünen.

Darüber hinaus verfügt Dinklage über ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot sowie eine solide medizinische Versorgung. Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und naturnahen Erholungsmöglichkeiten schafft ein ausgewogenes Wohnumfeld, das eine hohe Lebensqualität bietet.

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26196010 - 49413 Dinklage

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com