

Quakenbrück

Erstbezug zur Miete mit historischem Charme

CODE DU BIEN: 26196007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26196007
Surface habitable	ca. 50 m²
Disponible à partir du	01.10.2026
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1875

Prix de loyer	500 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

Informations énergétiques

Source d'alimentation

Pompe à chaleur
hydraulique/pneumatique

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

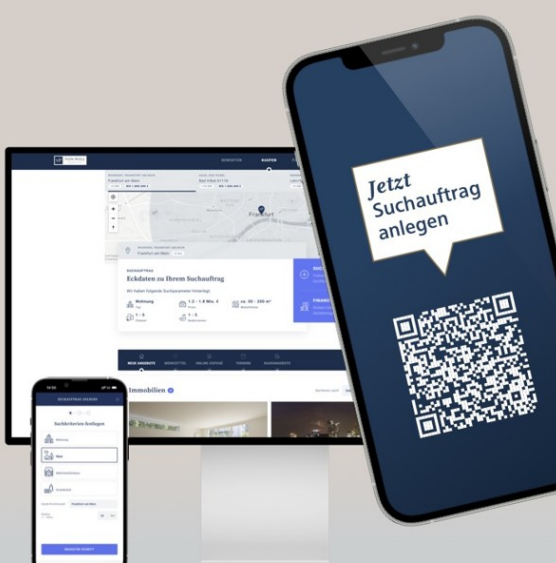
La propriété



CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

La propriété





VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

La propriété











Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vehta@von-poll.com

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

Une première impression

Eine besondere Wohnadresse mit Geschichte: Im historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwarten Sie zwei neu ausgebauten Dachgeschosswohnungen zur Erstvermietung. Das charaktervolle Gebäude wurde bereits im Zuge einer umfassenden Kernsanierung im Jahr 2014 aufwendig modernisiert und präsentiert sich heute in einem äußerst gepflegten Zustand.

Die beiden Wohnungen verfügen über nahezu identische Wohnflächen von jeweils ca. 50 m² und überzeugen durch eine moderne, gut durchdachte Raumgestaltung. Mittelpunkt jeder Wohnung ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich, der eine angenehme Großzügigkeit schafft und vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Einrichtung bietet. Darüber hinaus stehen jeweils zwei separate Schlafzimmer zur Verfügung – ideal für Paare mit Homeoffice-Bedarf oder Berufspendler mit Platzanspruch. Ein modernes Tageslichtbad mit Dusche rundet das Raumangebot ab.

Ein weiterer Pluspunkt ist die zentrale Lage in Quakenbrück. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen erreichbar. Durch die direkte Nähe zum Bahnhof profitieren insbesondere Berufspendler von einer komfortablen Verkehrsanbindung. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Modernes Wohnen in besonderer Kulisse: Die gelungene Verbindung aus historischem Gebäudecharakter und zeitgemäßem Wohnkomfort macht diese Wohnungen zu einem attraktiven Zuhause in zentraler Lage von Quakenbrück.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

Détails des commodités

- * Zentrale Lage von Quakenbrück
- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Erstbezug
- * Tageslichtbad mit Dusche
- * Personenaufzug
- * Neueste Heiztechnik mit leistungsstarker Luftwärmepumpe
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab: 01.10.2026 (ggf. früher)
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten
(Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Quakenbrück, einer charmanten Stadt im Landkreis Osnabrück und zugleich Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland. Als regionaler Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland verbindet Quakenbrück eine gewachsene Infrastruktur mit kurzen Wegen und einer angenehmen Wohnqualität.

Die charmante Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten, Apotheken und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar. Schulen, Kindergärten und das örtliche Krankenhaus ergänzen die umfassende Infrastruktur und machen Quakenbrück zu einem attraktiven Wohnort für unterschiedliche Lebensphasen.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zum Bahnhof. Von hier bestehen komfortable Zugverbindungen in Richtung Osnabrück und Oldenburg – ideal für Berufspendler und alle, die im Alltag flexibel und unabhängig unterwegs sein möchten. Auch mit dem Pkw sind die umliegenden Städte und Gemeinden sowie die Autobahn A1 gut erreichbar.

Kurze Wege, eine gewachsene Infrastruktur und die hervorragende Anbindung machen diesen Standort zu einer attraktiven Adresse für modernes Wohnen in Quakenbrück.

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26196007 - 49610 Quakenbrück

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com