

Dinklage

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Dinklage

CODE DU BIEN: 26196001



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 0 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26196001	Prix de loyer	Sur demande
Disponible à partir du	10.03.2026	Coûts supplémentaires	200 EUR
Pièces	5	Office/Professional practice	Espace de bureau
Année de construction	1955	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,5-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 125 m ²
		Modernisation / Rénovation	2015
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Espace locatif	ca. 125 m ²

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
5. höchste Kundenzufriedenheit im Jahr 2024
in der 49. Vertriebsregion
Preis-Leistungs-Verhältnis
August 2025

FOCUS
TOP
NEUZEITLICHE
ARBEITSGEBER
2025
VON POLL IMMOBILIEN
www.von-poll.com

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Betreiber: Von-Poll-Immobilien AG
03-2025
für mittelgroße Unternehmen

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

Une première impression

In zentraler Lage von Dinklage erwartet Sie diese großzügige Gewerbefläche, die sich durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eine effiziente Raumaufteilung auszeichnet. Ob Büro, Praxis oder kreative Projekte – hier lässt sich Ihr Konzept optimal umsetzen.

Der barrierefreie Zugang unterstreicht den zeitgemäßen Charakter und ermöglicht einen komfortablen Empfang Ihrer Kunden. Beim Betreten der Fläche eröffnet sich ein großzügiger Eingangsbereich, der sich sowohl als repräsentative Empfangszone als auch für offene Arbeitsplätze eignet. Ergänzend stehen bis zu fünf weitere Büroräume zur Verfügung, die je nach Bedarf als Einzel- oder Teambüros, Besprechungsräume oder Rückzugsorte für konzentriertes Arbeiten genutzt werden können.

Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Tageslichtversorgung und schaffen eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre. Akustikdecken unterstützen ein ruhiges Arbeitsumfeld, während die Klimaanlage auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ergänzend bietet eine Alarmanlage mit integrierten Bewegungsmeldern ein hohes Maß an Sicherheit.

Für Besucher und Mitarbeiter stehen zwei getrennte Gäste-WCs zur Verfügung, was insbesondere bei Kundenempfang und größeren Teams ideal ist. Eine funktionale Teeküche ergänzt die Gewerbefläche sinnvoll und bietet Raum für Pausen sowie die interne Versorgung.

Zu den Modernisierungen zählen ein umfassender Umbau der Gewerbefläche ca. im Jahr 1995 sowie die Erneuerung der Heizungsanlage ca. 2015.

Zusätzlich verfügt das Dachgeschoss über einen praktischen Bereich, der sich ideal als Lager, Archiv oder Abstellmöglichkeit nutzen lässt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

Détails des commodités

- * Zentrale Lage
- * Verfügbar ab 01.02.2026
- * Klimaanlage
- * Alarmanlage mit Bewegungsmelder
- * Zwei separate Gäste-WC's
- * Teeküche
- * Akustikdecken
- * Nutzbare Staufläche im Dachgeschoss

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage der Stadt Dinklage. Dinklage präsentiert sich als familienfreundliche Kleinstadt im Landkreis Vechta (Niedersachsen) und überzeugt durch ihre ruhige, sichere Atmosphäre. Eine ausgewogene demografische Struktur schafft ein attraktives Umfeld, das insbesondere für Unternehmen eine hohe Standortqualität bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Serviceangebote, die den Alltag erleichtern. Für Erholung sorgen Grünflächen, Parkanlagen und die Wege des nahegelegenen Burgwalds Dinklage. Zusätzlich hält die Umgebung verschiedene Gastronomie- und Übernachtungsoptionen bereit, darunter das beliebte Vila Vita Burghotel, das sich ideal für Geschäftsreisende, Veranstaltungen oder Wellnessuchende eignet.

Besonders hervorzuheben ist zudem die verkehrsgünstige Lage: Dinklage verfügt über eine gute regionale Anbindung. Die Autobahn A1 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Verbindung in Richtung Bremen, Osnabrück und Oldenburg. Zudem sind die umliegenden Ortschaften und Wirtschaftsstandorte über gut ausgebaute Land- und Bundesstraßen zügig erreichbar, was den Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner attraktiv macht.

Insgesamt vereint Dinklage eine zuverlässige Infrastruktur, umfassende Versorgungsmöglichkeiten sowie eine hohe Arbeits-, Freizeit- und Aufenthaltsqualität.

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26196001 - 49413 Dinklage

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com