

Badbergen / Grönloh

Juwel im Artland - Wohnen in traumhafter Alleinlage

CODE DU BIEN: 25196041



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.649 m²

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25196041
Surface habitable	ca. 260 m ²
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1998
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 5 x surface libre

Prix de loyer	1.750 EUR
Coûts supplémentaires	265 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propriété



CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propriété



CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propriété



CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propriété



CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Une première impression

Stellen Sie sich vor: Ein ruhiges Zuhause inmitten der Natur, mit exzellenter Anbindung an die Stadt – und das in einem einzigartigen Mix aus historischem Charme und modernem Luxus. Wenn das Ihr Traum ist, haben Sie ihn hier gefunden!

In idyllischer Alleinlage, geschützt als Denkmal, wartet dieses hochwertig sanierte Fachwerkanwesen ab Anfang 2026 auf Sie als neuen Mieter. Die Immobilie ist für Familien ebenso geeignet wie für Paare, die ein großzügiges Raumangebot schätzen.

Innenräume, die inspirieren:

Drei helle Schlafzimmer und zwei Bäder für puren Komfort. Das Herzstück: Die lichtdurchflutete Wohndiele mit gemütlicher Kaminecke und zentralem Essbereich – perfekt für unvergessliche Abende mit Freunden.
Eine geräumige Wohnküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt.

Außenbereich wie im Urlaub:

Der parkähnliche Garten verspricht Alltagsglück: Entspannen Sie in Sauna und Whirlpool, genießen Sie die Sonnenterrasse oder den Blick auf die unvergleichliche Natur des Artlands. Oder starten Sie von hier aus ideale Ausflüge – Radtouren, Joggen, Reiten oder lange Spaziergänge liegen buchstäblich vor der Tür!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Détails des commodités

- * Idyllische Alleinlage im Außenbereich
- * Hochwertige Ausstattung
- * Großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- * Stilvolle Einbauküche
- * Zentraler Kamin
- * Teilweise Übernahme von Inventar nach Absprache möglich
- * Sauna und Whirlpool im Gartenbereich
- * Carport mit zwei Stellplätzen
- * Liebevoll angelegter Garten
- * An Hoffläche angrenzendes Mini-Wäldchen
- * Gute Internetverbindung
- * Nebengebäude

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich innerhalb der Badberger Bauernschaft Grönloh, abseits der Straße und in idyllischer Alleinlage. Die Gemeinde Badbergen liegt malerisch inmitten des malerischen Artlandes. Gut ausgebaute Rad- und Reiterwege erlauben erholsame Ausflüge durch parkähnliche Landschaften und der unweit verlaufende Fluss Hase lädt zu erfrischenden Bootsfahrten, Kanutouren oder Flusswanderungen ein.

Dank der im nahen Quakenbrück und Holdorf haltenden NordWestBahn sowie über die ebenfalls gut erreichbare Autobahn A1 ist trotz dieser Naturidylle eine perfekte Anbindung an die unweit gelegenen Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gegeben. Eine ideale Kombination also aus Naturnähe und städtischer Erreichbarkeit.

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com