

Quakenbrück

## Espace commercial lumineux dans un emplacement recherché

**CODE DU BIEN: 25196038**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 425 EUR • PIÈCES: 1**

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25196038	Prix de loyer	425 EUR
Disponible à partir du	01.12.2025	Coûts supplémentaires	80 EUR
Pièces	1	Office/Professional practice	Espace de bureau
Année de construction	1875	Commission pour le locataire	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
		Surface total	ca. 47 m <sup>2</sup>
		Modernisation / Rénovation	2014
		État de la propriété	Refait à neuf
		Espace locatif	ca. 47 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

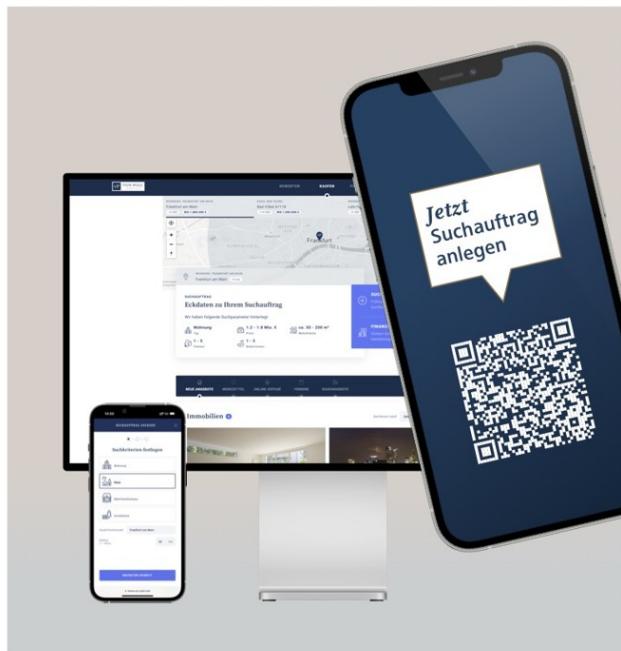
CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## La propriété



CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## La propriété



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## La propriété



CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## La propriété

The image shows four professional women in dark blue business suits standing side-by-side against a plain white background. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. Below them are several accolades and service offerings.

**Awards:**

- IMONEY** HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
- FOCUS** TOP NATIONALER MEDIENPREIS 2025
- F.A.Z. INSTITUT** DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER

**Service Offerings:**

- Unverbindliche Immobilienbewertung
- Professionelle Vermarktung
- Premium-Service

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück**

## Une première impression

Ce local commercial lumineux et bien entretenu, situé dans l'ancienne gare classée monument historique, au cœur du quartier prisé de Quakenbrück, sera bientôt disponible à la location. D'une superficie d'environ 47 m<sup>2</sup>, il comprend un bureau principal, une kitchenette et des toilettes séparées. La gare a fait l'objet d'une rénovation complète en 2014 et est aujourd'hui en excellent état. Actuellement occupé par une agence de voyages, le local peut être repris sur demande, permettant une installation rapide. Ce bureau est donc parfaitement adapté à une activité similaire ou à d'autres services destinés aux clients. Un parking public est disponible devant et à proximité du bâtiment. Nous sommes impatients d'échanger avec vous sur votre projet et restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

**CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück**

## Détails des commodités

- \* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- \* Ideale Büro-/Gewerbefläche mit separatem WC
- \* Kleine Teeküche
- \* Fußbodenheizung
- \* Inventarübernahme möglich
- \* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- \* Verfügbar ab 01.10.2025
- \* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten  
(Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- \* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

**CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

**CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage  
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0  
E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)