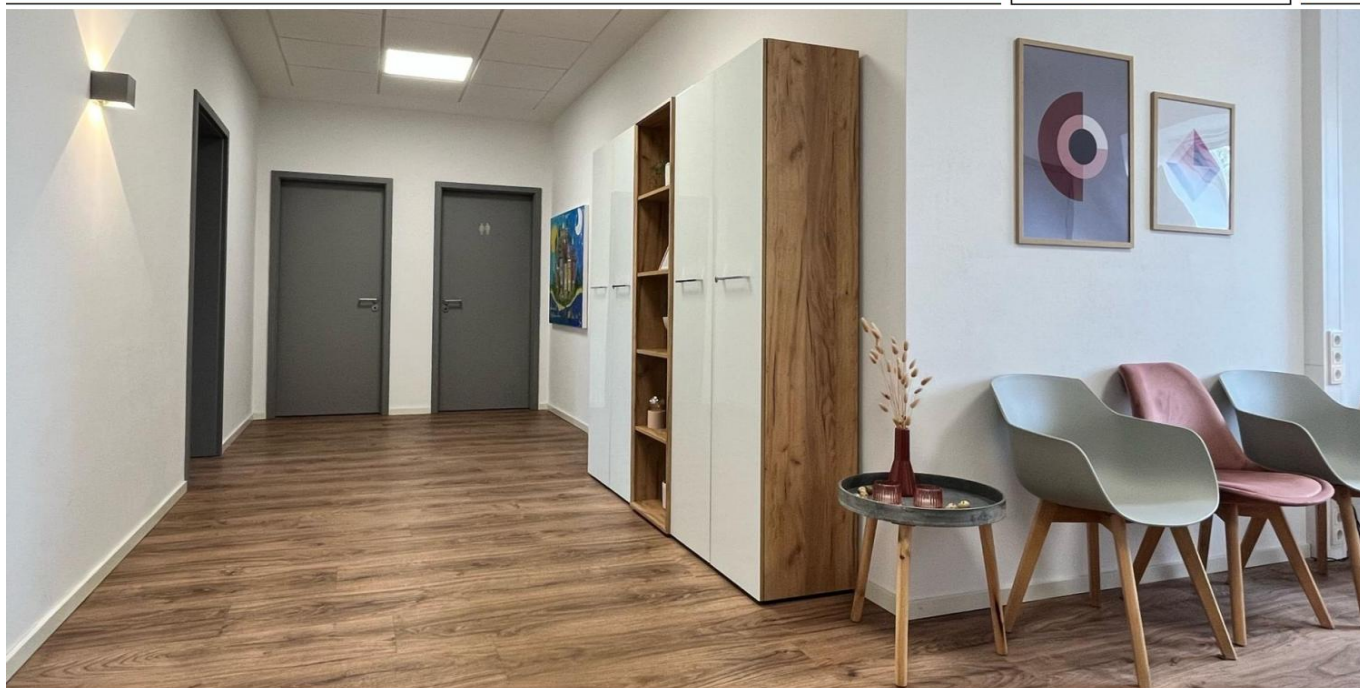


Quakenbrück

Espaces de bureaux modernes dans un emplacement attrayant

CODE DU BIEN: 25196016



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25196016
Disponible à partir du	01.01.2026
Pièces	3
Année de construction	1875

Prix de loyer	1.000 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Surface total	ca. 133 m²
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Refait à neuf
Espace locatif	ca. 133 m²

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

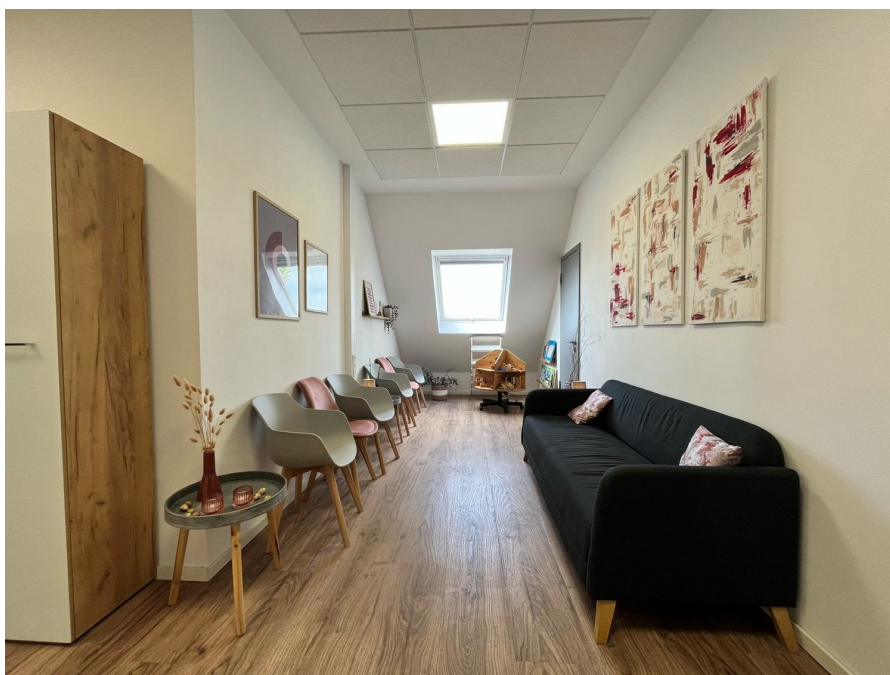
Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



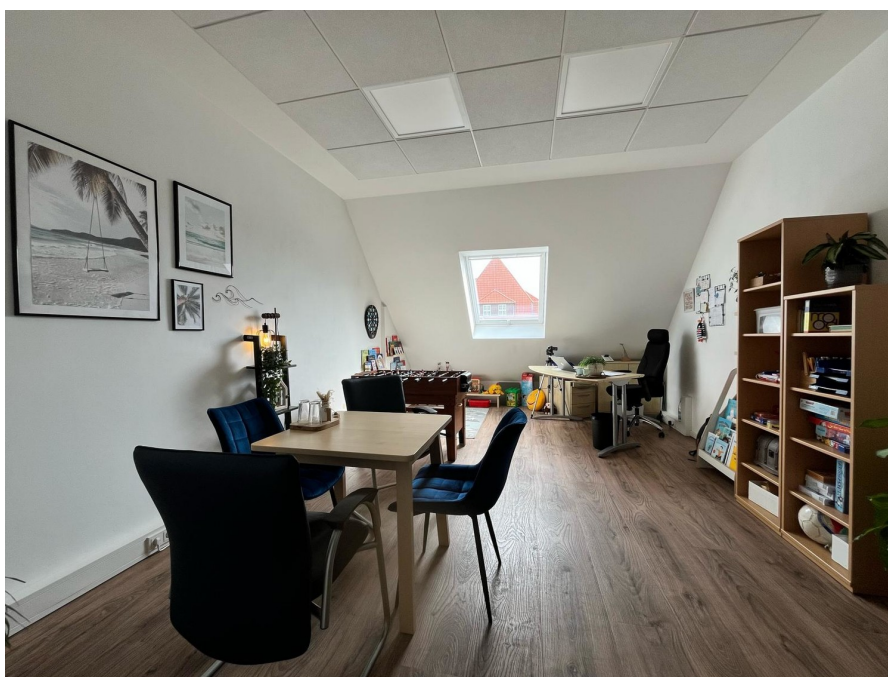
CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propriété



VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Awards and Certifications:

- MONEY** HÖCHSTE ZUFRIEDENHEIT
- FOCUS** TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025
- F&Z INSTITUT** DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER
- Unverbindliche Immobilienbewertung**
- Professionelle Vermarktung**
- Premium-Service**

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Une première impression

Idéalement situés dans l'ancienne gare classée monument historique, au cœur de Quakenbrück, ces bureaux modernes et spacieux bénéficient d'un emplacement de premier choix. Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation complète en 2014 et se trouve aujourd'hui en excellent état. La surface totale d'environ 133 m² est répartie de manière optimale en trois bureaux et un espace d'accueil lumineux et ouvert, offrant un accueil chaleureux aux clients. Outre les bureaux, vous profiterez de deux sanitaires séparés et d'un petit local de rangement. De plus, un grand parking public est disponible devant et à côté du bâtiment. Ces bureaux constituent un environnement de travail idéal pour les entreprises qui privilégient un emplacement attractif et des locaux de qualité. Nous serions ravis d'échanger avec vous sur vos projets et de vous fournir de plus amples informations. À noter : étant donné qu'il s'agit d'un bâtiment classé, un certificat de performance énergétique n'est pas obligatoire, mais il est disponible sur demande.

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Détails des commodités

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
- * heller Empfangsbereich
- * zwei separate (Kunden-)WCs
- * Neueste Heiztechnik
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.01.2026
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com