Bakum

Vieles möglich - Moderne Gewerbe- oder Bürofläche in Bakum

CODE DU BIEN: 23196062

PRIX DE LOYER: 590 EUR • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23196062
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Année de construction	2012
Place de stationnement	5 x surface libre

Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 75 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

Informations énergétiques

Chauffage	ERDWAERME
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.01.2025

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	3.10 kWh/m²a
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

La propriété

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

La propriété

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

La propriété

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

La propriété

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

Une première impression

Schaffen Sie Ihren Kunden und Mitarbeitern hier eine neue Wohlfühlatmosphäre! Die ca. 75 m² große, gut geschnittene Gewerbefläche bietet dafür zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich beispielsweise ideal als Büro-, Praxis- oder Schulungsfläche. Hierzu stehen Ihnen insgesamt drei helle Zimmer, eine vollständig ausgestattete Küche sowie zwei Bäder zur Verfügung. Ausreichende Parkmöglichkeiten sowie eine E-Auto Ladesäule befinden sich unmittelbar vor dem Gebäude. Attraktiv ist darüber hinaus der Niedrigenergiestatus der Immobilie, der insbesondere durch eine Erdwärme-Pumpe, eine Photovoltaik-Anlage und dreifachverglaste Fenster erreicht wird. Vergleichsweise geringe Nebenkosten sind die Folge. Sie benötigen mehr Platz? Auch das wäre möglich. Optional stünde ein weiteres Zimmer mit Bad im Obergeschoss zur Verfügung. Wir bertaten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

Détails des commodités

* Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
* Niedrigenergiehaus, geringe Nebenkosten
* Barrierefrei
* Einbauküche
* Zwei Bäder
* E-Auto Ladesäule
* Ausreichende Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude
* Miete in Höhe von 690 Euro/Monat inkl. Heizkostenpauschale
* Die Vermietung erfolgt mehrwertsteuerfrei

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

Tout sur l'emplacement

Die Gewerbefläche befindet sich am Rande der Gemeinde Bakum im Landkreis Vechta. Bakum zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. So ist die sogenannte "Hansalinie" der Autobahn A1 ist in wenigen Minuten ebenso ideal erreichbar wie die Stadt Vechta. Vechta gilt als einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zusätzlich ist eine hervorragende Anbindung in Richtung Cloppenburg und Emsland vorhanden.

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.1.2025. Endenergiebedarf beträgt 3.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23196062 - 49456 Bakum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com