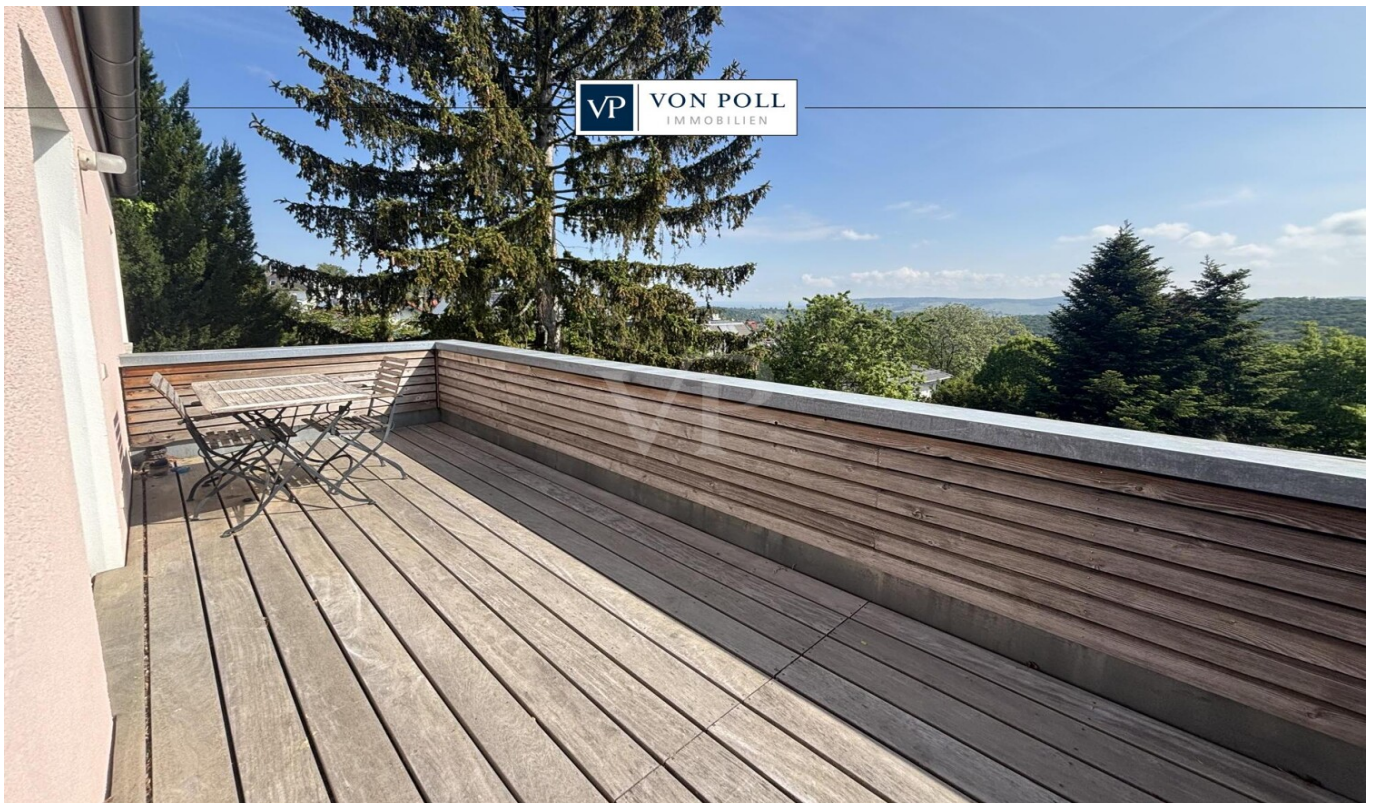


Stuttgart - Sillenbuch

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Fernblick

CODE DU BIEN: 26081016



PRIX DE LOYER: 940 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 67 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26081016
Surface habitable	ca. 67 m²
Étage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1938

Prix de loyer	940 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Étage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	112.40 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.06.2035	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1938

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

La propriété



CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

La propriété



CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

La propriété



CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

La propriété



CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

La propriété



Prospektion, nicht maßstäblich



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Partner-Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart
stuttgart@von-poll.com | www.von-poll.com/stuttgart

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Une première impression

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und gefragter Wohnlage von Stuttgart-Sillenbuch und überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre sowie einen wunderschönen Ausblick. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus und bietet auf ca. 67 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles oder Berufspendler.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit beeindruckendem Ausblick, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Durch die großen Fensterflächen und die vorteilhafte Ausrichtung wird die Wohnung den gesamten Tag über mit viel Tageslicht durchflutet und vermittelt ein freundliches und angenehmes Wohngefühl.

Der gut durchdachte Grundriss umfasst einen großzügigen Wohnbereich, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche samt Einbauküche sowie ein geräumiges Tageslichtbadezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung, der zusätzlichen Stauraum schafft und den Alltag erleichtert.

Die monatlichen Nebenkosten betragen 300€. Darin enthalten ist unter anderem ein professioneller Reinigungsservice, der zweimal monatlich die Wohnung reinigt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Détails des commodités

Die Wohnung wird inklusive der auf den Bildern gezeigten Möblierung vermietet.

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Tout sur l'emplacement

Diese Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Wohnlage im beliebten Stuttgarter Stadtteil Sillenbuch. Der Stadtteil zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt und überzeugt durch seine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen, hoher Lebensqualität und hervorragender Infrastruktur.

Die Stadtbahnhaltestellen der Linien U7 und U8 sind in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Stuttgarter Innenstadt. Auch der Flughafen sowie das Stuttgarter Umland sind durch die nahe gelegene B10 und A8 schnell erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv für Pendler und Geschäftsreisende.

Entlang der nahegelegenen Kirchheimer Straße befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Banken, Apotheken, Ärzte, Fitness- und Therapieangebote, Cafés und Restaurants sorgen für ein komfortables und unkompliziertes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung bieten zudem einen angenehmen Ausgleich zum Alltag und schaffen die ideale Kombination aus urbaner Nähe, guter Erreichbarkeit und ruhigem Wohnen.

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: stuttgart@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com