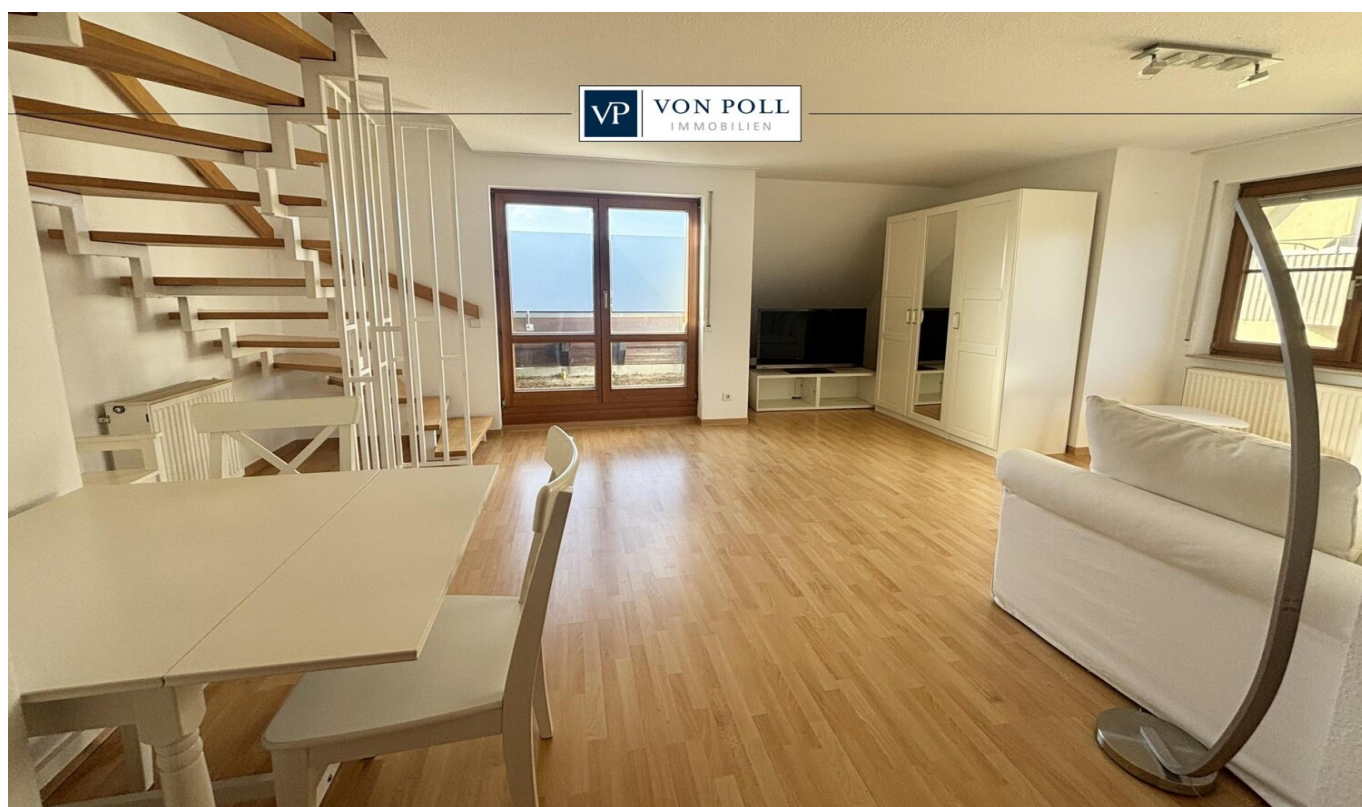


Stuttgart – Möhringen

Maisonnette lumineuse avec balcon et place de parking souterrain

CODE DU BIEN: 25081037



PRIX DE LOYER: 950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 53 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25081037
Surface habitable	ca. 53 m²
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1994
Place de stationnement	1 x Duplex, 80 EUR (Location)

Prix de loyer	950 EUR
Coûts supplémentaires	260 EUR
Type	Maisonette
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	02.05.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	130.70 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1994

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La propriété



CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La propriété



CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La propriété



CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart | stuttgart@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/stuttgart

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Une première impression

Ce lumineux appartement en duplex d'environ 53 m² est disponible à la location à Stuttgart-Möhringen. Situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu, il est idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un appartement bien desservi et agréablement agencé dans un quartier résidentiel calme. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger. La porte-fenêtre laisse entrer une belle lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. De là, vous accédez directement au balcon exposé sud-ouest, qui offre une ambiance agréable même tard le soir. Le niveau inférieur comprend le salon/salle à manger, la cuisine et une salle de bains baignée de lumière naturelle. La cuisine équipée est dotée d'appareils fonctionnels pour un usage quotidien. Un escalier intérieur mène au niveau supérieur, qui peut être aménagé en chambre et bureau. Son agencement ouvert crée une atmosphère aérée et offre un espace généreux pour concilier harmonieusement vie personnelle et professionnelle. L'appartement est loué meublé. Il comprend un lit, une armoire, un canapé-lit, une table avec deux chaises et un bureau réglable en hauteur. Le mobilier a été très peu utilisé et est donc en excellent état. Un lave-linge, quasiment neuf, est également à votre disposition. L'agencement des meubles peut être modifié sur demande. Une place de parking souterrain est incluse, facilitant ainsi le stationnement. L'emplacement offre un accès facile aux transports en commun et aux commerces de proximité. L'arrêt de bus de la Sigmaringer Straße se trouve à quelques mètres seulement et permet de rejoindre directement Vaihingen, Degerloch et le centre-ville. Supermarchés, boulangeries et petits commerces sont situés à proximité. La gare de Möhringen est également accessible à pied. Le quartier est calme et bien desservi, ce qui rend cet emplacement particulièrement pratique au quotidien.

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Détails des commodités

- Einbauküche
- Bett
- Höhenverstellbarer Schreibtisch
- Schlafsofa
- Tisch
- Stühle
- Schrank
- Waschmaschine
- TG-Stellplatz für 80€

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Tout sur l'emplacement

Stuttgart-Möhringen liegt im Süden der Landeshauptstadt und umfasst die Stadtteile Möhringen, Fasanenhof und Sonnenberg. Der Bezirk zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Freizeitangeboten aus. Trotz der Ansiedlung großer Unternehmen wie der Daimler-Verwaltungszentrale, DEKRA, Neoplan, dem Pressehaus, Züblin und der SSB-Zentrale hat sich Möhringen in seinem Ortskern einen ruhigen, fast dörflichen Charakter bewahrt.

Ein zentrales Element des Stadtbezirks ist das SI-Centrum – eines der größten Freizeit- und Kulturzentren der Region. Mit zwei Musicaltheatern, Kinos, einem großen Spa, Restaurants, Bars und einem Casino bietet das Areal eine außergewöhnliche Vielfalt an Unterhaltungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Verkehrsanbindung ist ein wesentlicher Vorteil der Lage. Die Innenstadt, der Flughafen sowie die Autobahnen A8 und A81 sind in kurzer Zeit erreichbar. Mehrere U-Bahn-Linien und Busverbindungen sorgen für eine direkte und schnelle Anbindung an andere Stuttgarter Stadtteile. Auch der Möhringer Bahnhof und die Haupteinkaufsstraße sind nur wenige Minuten entfernt und bieten eine gute Nahversorgung.

Für Erholung im Alltag sorgt der nahe gelegene Probstsee, der mit Grünflächen und Spazierwegen ein angenehmes Naherholungsgebiet bildet. Möhringen bietet damit eine Wohnlage, die urbanes Leben, gute Infrastruktur und ruhige Wohnbereiche sinnvoll miteinander verbindet.

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 130.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: stuttgart@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com