

Idstein

Ihr Haus im Haus - Romantischer Traum im Fachwerk

CODE DU BIEN: 26192007



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165,44 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 70 m²

CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26192007	Prix de loyer	1.700 EUR
Surface habitable	ca. 165,44 m ²	Coûts supplémentaires	400 EUR
Disponible à partir du	01.05.2026	Type	Maisonette
Etage	1	Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
Pièces	4.5	État de la propriété	Refait à neuf
Chambres à coucher	2	Aménagement	WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine
Salles de bains	2		
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages, 60 EUR (Location)		



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

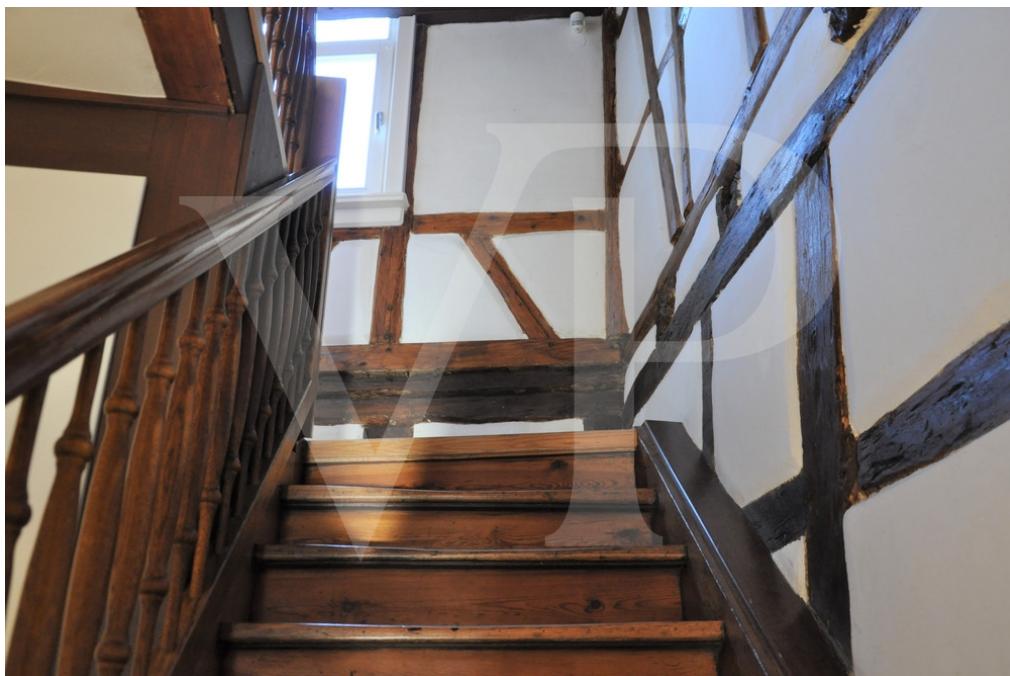
CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



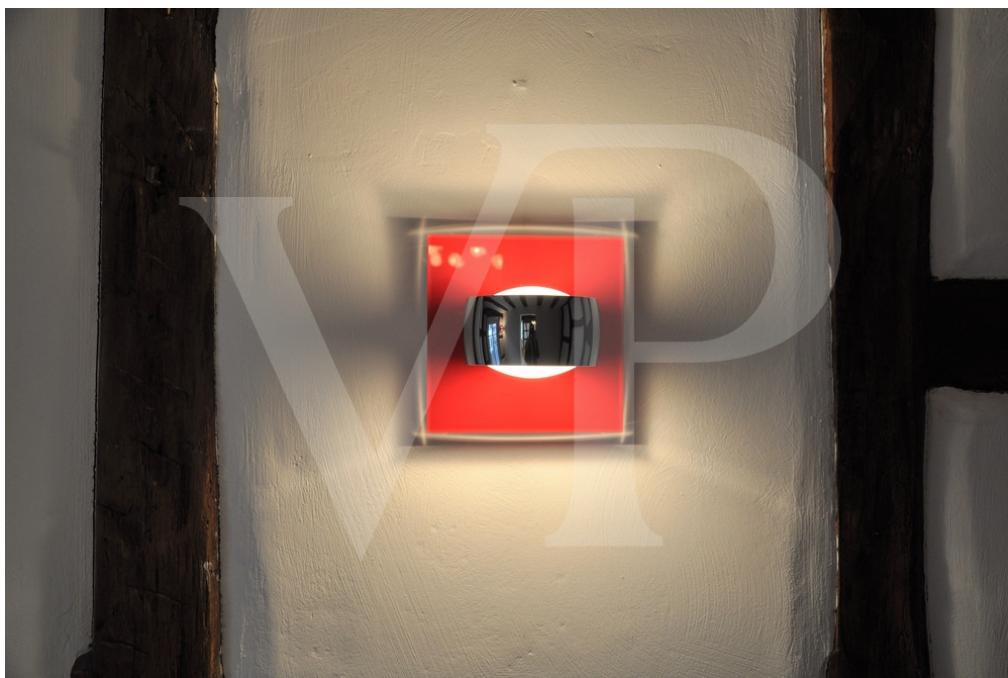
CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



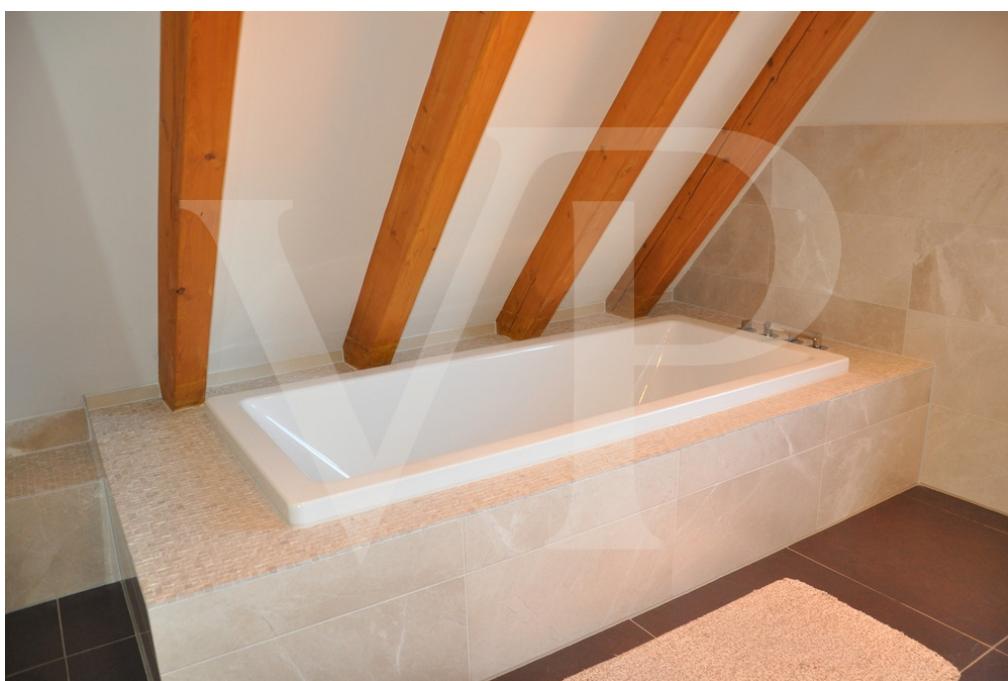
CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



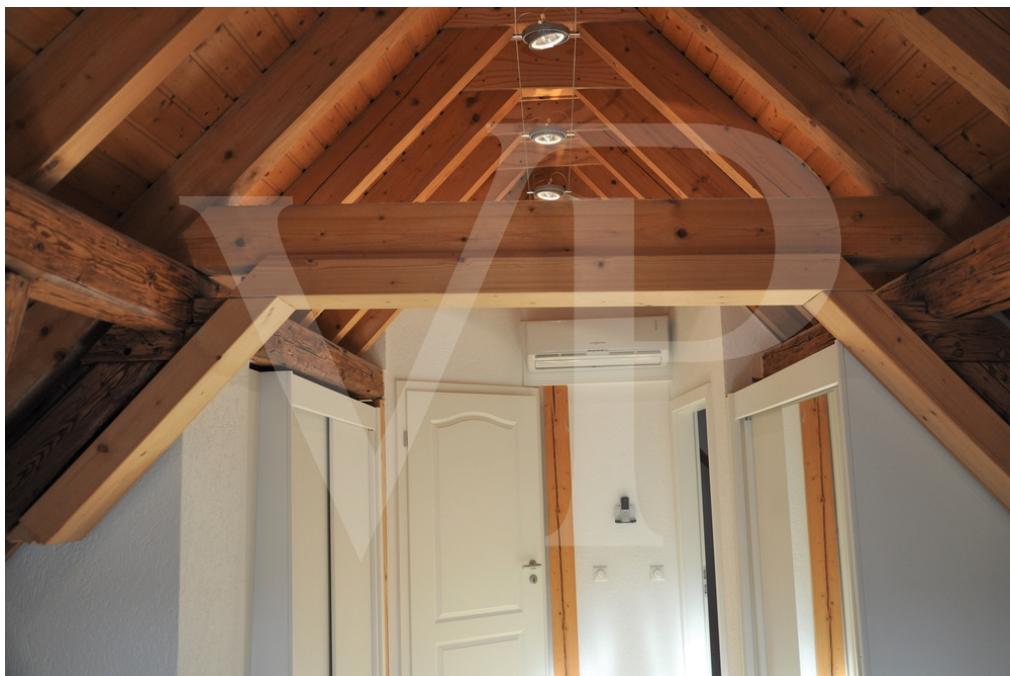
CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

La propriété



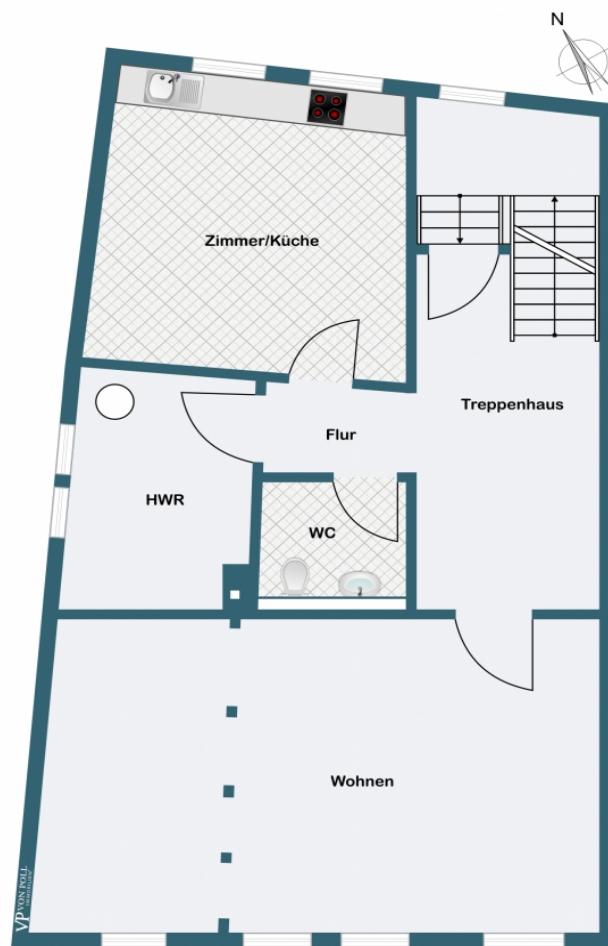
CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

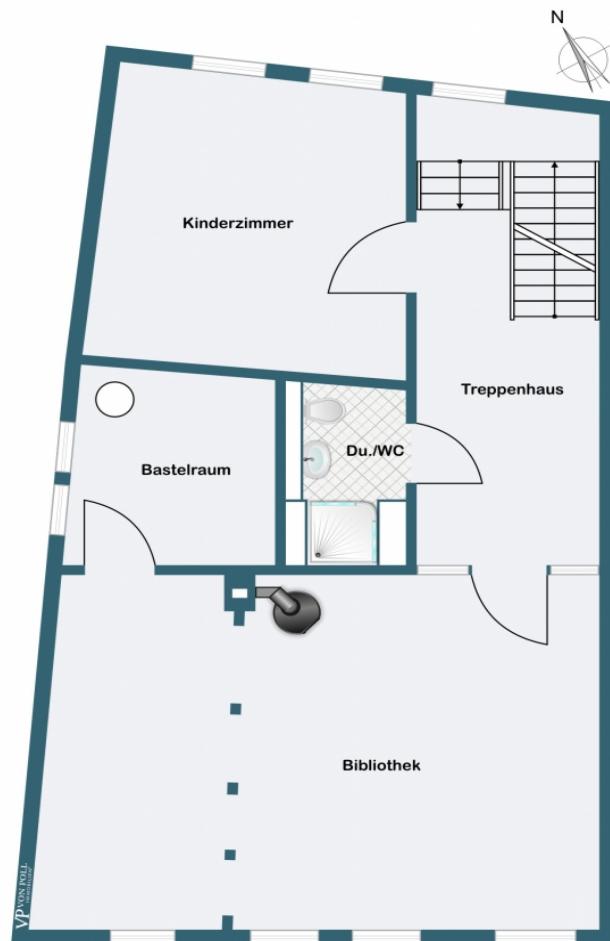
La propriété

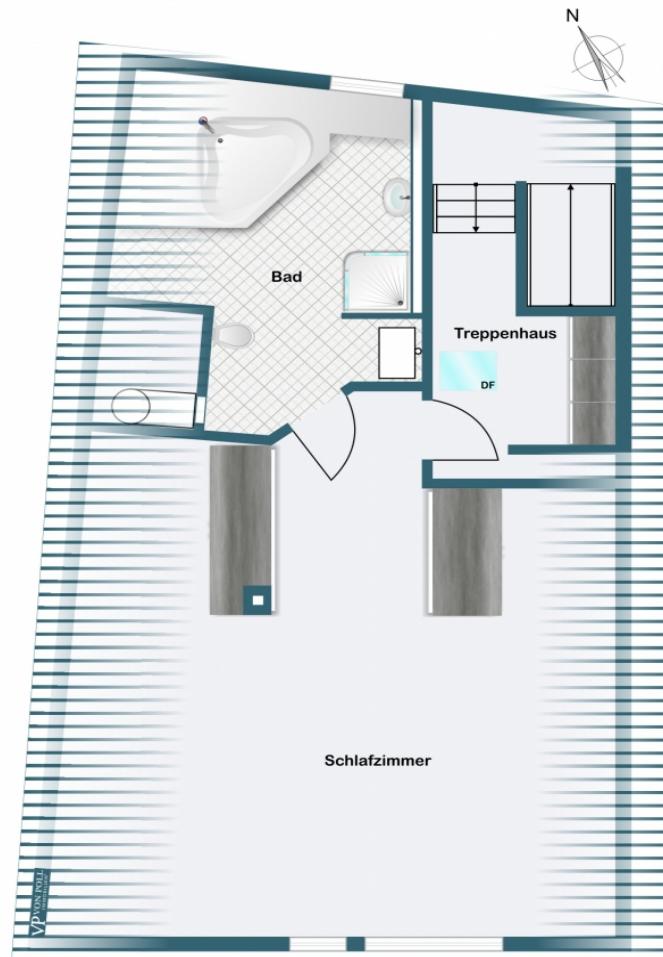


CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

Une première impression

Diese charmante und hochwertig sanierte Maisonettewohnung mit vielen kleinen und großen Extras wird Sie verzaubern. 2010/2011 vollständig saniert und individuell ausgebaut, beziehen Sie hier ein kleines "Haus im Haus" in einem aus dem 18.Jahrhundert errichteten Fachwerkhaus. Alt und neu wurde hier perfekt miteinander kombiniert und die moderne, erstklassige Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Ebenen. Im 1. Geschoss erwartet Sie neben einem großzügigen Wohn- oder Essbereich eine Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln sowie ein kleines Gäste-WC und ein komplett ausgestatteter Hauswirtschaftsraum. Im zweiten Geschoss befinden sich ein weiterer Wohnraum/ Bibliothek mit einem gemütlichen Kaminofen, zwei weitere Zimmer sowie ein kleines attraktives Duschbad.

Über eine weitere Holztreppe nach oben erreichen Sie im großzügig ausgebauten Dachstudio das Schlafzimmer sowie ein hochwertig ausgestattetes Tageslichtbad mit einer ebenerdigen Großraumdusche und einer Badewanne.
Das Dachstudio wurde zusätzlich mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet und auch im Sommer lässt es sich hier dank einer Kühlung wunderbar erholt schlafen.

Lassen Sie sich von dieser Traumwohnung inspirieren und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

Détails des commodités

- hochwertige Marken-Einbauküche
- hochwertige Badmöbel
- 2 ebenerdige Duschen (Regenwalddusche)
- hochwertige Einbauschränke
- hochwertige Einbauleuchten und Downlights
- Wäscheschacht
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Grohe Blue Anlage für gefiltertes, gekühltes Sprudelwasser
- CAT 6 Verkabelung
- WLAN-Router
- Haustelefon/ Gegensprechanlage
- Parkettboden
- offene Fachwerkoptik
- Holzfenster
- Kamin
- Klimagerät im SZ
- Kabelanschluss
- 1 Aussen-Abstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- 1 TG-Stellplatz im Löherplatz (optional, zzgl. 60,00 €/ Monat)

CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

Tout sur l'emplacement

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten.

In Idstein finden Sie alle Annehmlichkeiten bei einer hervorragenden Infrastruktur: ein Krankenhaus, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kino und die charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt!

Bekannt für seine vielseitigen Veranstaltungen bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch 2 phantastische Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 26192007 - 65510 Idstein

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com