

Schweinfurt

Schicke, ruhig gelegene Mietwohnung nahe der Fußgängerzone

CODE DU BIEN: 25221063



PRIX DE LOYER: 850 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25221063
Surface habitable	ca. 75 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1988
Place de stationnement	1 x Duplex, 75 EUR (Location)

Prix de loyer	850 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	12.02.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	125.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1988

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Une première impression

Mehr braucht es nicht - zu Ihrem persönlichen Wohnglück - eine ruhige Mietwohnung

Willkommen in Ihrer neuen, hellen und freundlichen 2-Zimmer-Stadtwohnung! Diese attraktive, gepflegte Immobilie können Sie sofort beziehen und sich rundum wohlfühlen!

Genießen Sie den lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit kleinem Wintergarten und Gartenblick, eine neue, hochwertige Einbauküche mit Bora-Abzugssystem, sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit deckenhohem Einbauschränk, ein modernes, helles Tageslichtbad und einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Ein Duplex-Parkplatz kann gemietet werden und sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Kaltmiete beträgt 850,- Euro, die Miete für den Parkplatz 75,- Euro.

Sind Sie interessiert an dieser gepflegten Mietwohnung? Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail.

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Détails des commodités

- * Lichtdurchflutetes Wohn- /Esszimmer mit kleinem Wintergarten
- * Geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk
- * Neue, sehr hochwertige Einbauküche mit Bora-Abzugssystem
- * Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
- * Diele
- * Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
- * Elektrische Rollläden
- * Einheitlicher Parkettboden
- * PKW-Stellplatz (Duplex)

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich am Rande der Fußgängerzone von Schweinfurt und ist fußläufig nur wenige Minuten vom Marktplatz entfernt.

Aufgrund der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren

Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com