

Schweinfurt

# Elegante 4-Zimmerwohnung / Büroetage in gepflegter Jugendstilvilla

CODE DU BIEN: 26221018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 135 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>26221018</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 135 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>2</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1904</b>

<b>Prix de loyer</b>	<b>1.300 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Étage</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon</b>

**CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage à distance</b>	Certification énergétique	<b>Certificat de performance énergétique</b>
Chauffage	<b>Télé</b>	Consommation finale d'énergie	<b>155.60 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>24.09.2030</b>	Classement énergétique	<b>E</b>
Source d'alimentation	<b>Chauffage à distance</b>	Année de construction selon le certificat énergétique	<b>1904</b>

CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



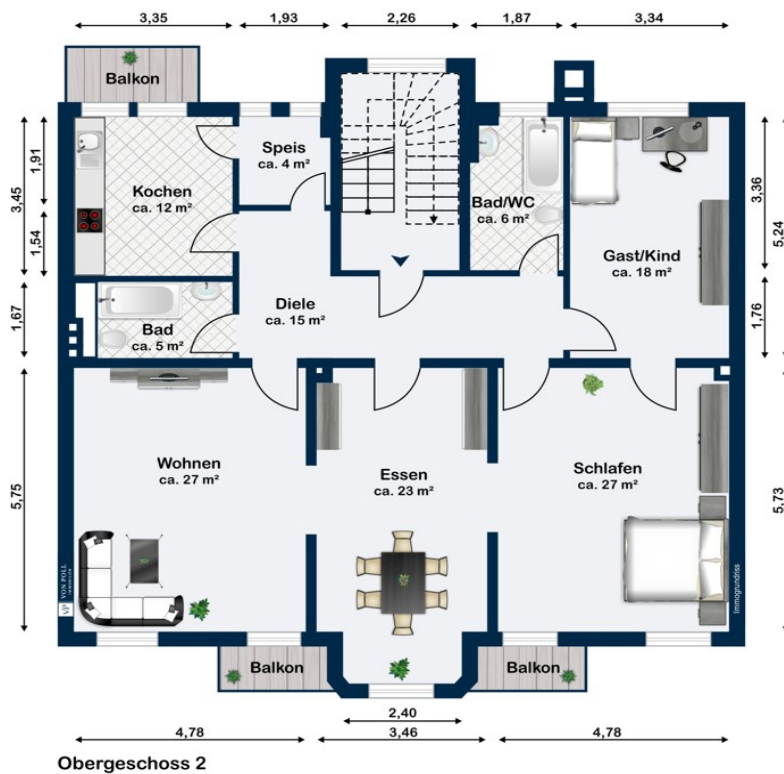
CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Une première impression**

**Gepflegte, charmante Wohnung / Büroetage in BESTLAGE.**

**Hier erwarten Sie sofort bezugsfertige Räumlichkeiten in einer äußerst gepflegten, denkmalgeschützten Jugendstil-Villa.**

**In der 2. Etage dieser imposanten Immobilie befindet sich eine herrschaftliche Wohnung mit großzügigen, hellen Räumen.**

**Das Originalparkett, Kassettentüren und Kastenfenster sowie Stuckarbeiten verleihen der Wohnung den Charme des Jugendstils.**

**Drei der vier Zimmer sind mit stilvollen Schiebetüren miteinander verbunden und lassen sich so individuell nutzen. Von hier hat man Zutritt zu zwei Balkonen.**

**Neben der hochwertigen Einbauküche der Firma Bulthaup befindet sich ein kleiner Vorratsraum.**

**Von der Küche hat man Zugang zu einem weiteren Balkon mit Blick in den Garten. Die Wohnung hat zwei Badezimmer mit Badewanne bzw. mit Dusche.**

**Diese gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung eignet sich auch hervorragend als Familiendomizil oder für Paare, die ein größeres Platzangebot bevorzugen.**

**Auch die Nutzung als Büroetage oder WG ( bis zu 4 WG-Zimmer ) würde sich anbieten.**

**Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038**

**CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Détails des commodités**

- lichtdurchflutete Wohnräume / Büroräume ( zwei Balkone )
- Bulthaupt-Küche, Zugang zu einem weiteren Balkon ( Gartenblick )
- zwei Badezimmer
- heller Vorratsraum
- großzügige Diele
- Kellerabteil

**CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage in einem gepflegten Umfeld, in der Nähe des Gerichtsgebäudes.**

**CODE DU BIEN: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Marion Englert**

---

**Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt**

**Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0**

**E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**