

Poplitz

## Nature à l'état pur - une maison de charme avec un cachet particulier

CODE DU BIEN: 25156026



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 131 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25156026
Surface habitable	ca. 131 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	500 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



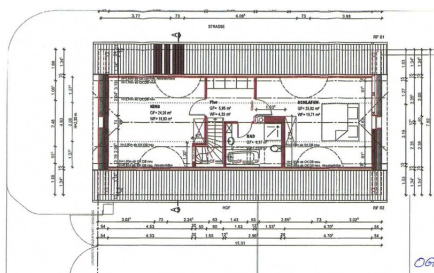
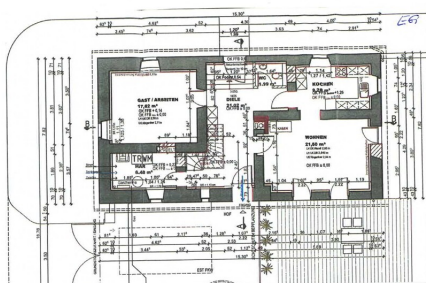
CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz**

## Une première impression

Bienvenue dans cette opportunité unique : une maison individuelle offrant un confort moderne et des équipements contemporains sur environ 130 m<sup>2</sup> habitables. Entièrement rénovée en 2023, la propriété est située sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>. Elle allie le confort moderne à un emplacement calme et facilement accessible. La maison se déploie sur deux niveaux et comprend quatre pièces. Le cœur de la maison est un espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres. Une cheminée permet de profiter d'une chaleur agréable lors des soirées plus fraîches et crée une ambiance chaleureuse. Le chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée assure une température confortable toute l'année et une diffusion homogène de la chaleur. La salle de bain moderne est équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. La lumière naturelle y crée un espace propice à la détente et au bien-être. Des toilettes invités sont également disponibles, offrant un confort supplémentaire, notamment en présence d'invités. Autre atout : le portail électrique, qui permet un accès facile à la propriété et à la place de parking privée. Le jardin est accueillant et peut être aménagé selon vos envies : aire de jeux pour enfants, potager ou lieu convivial pour des soirées entre amis ou en famille. Grâce à son agencement bien pensé, ses techniques de construction modernes et son mobilier confortable, cette maison individuelle convient aussi bien aux couples qu'aux petites familles qui recherchent un cadre de vie de qualité dans un quartier résidentiel calme. Commerces, écoles et loisirs se trouvent à proximité. Découvrez par vous-même les nombreux atouts de cette propriété et prenez rendez-vous pour une visite.

CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## Détails des commodités

- \* Gäste WC
- \* Bad mit Wanne & ebenerdige Dusche
- \* elektrische Fußbodenheizung
- \* Kaminanschluss
- \* elektrische Toreinfahrt

CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz

## Tout sur l'emplacement

Für den idyllischen Ort Poplitz, eingebettet in die sanften Landschaften Sachsen-Anhalts, eröffnet sich Familien ein Lebensraum voller Ruhe und Geborgenheit. Obwohl der Ort selbst klein und überschaubar ist, besticht er durch seine naturnahe Lage und die harmonische Verbindung von ländlicher Idylle mit einer angenehmen Infrastruktur. Hier finden Familien die perfekte Balance zwischen einem behüteten Zuhause und einer Umgebung, die Raum für gemeinsames Wachstum und Entfaltung bietet.

In Poplitz genießen Familien die Vorzüge eines sicheren und freundlichen Umfelds, das besonders für Kinder ideal ist. Die umliegenden Gemeinden bieten eine Vielzahl an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar sind. Schulen und Kindergärten befinden sich in angenehmer Nähe, sodass der Alltag entspannt und stressfrei gestaltet werden kann. Ebenso sind medizinische Einrichtungen und Apotheken gut erreichbar, was für das Wohlergehen der gesamten Familie sorgt.

Die naturnahe Umgebung lädt zu gemeinsamen Ausflügen und Erholung im Grünen ein – sei es beim Spaziergang entlang der Flussufer oder bei sportlichen Aktivitäten in den nahegelegenen Parks und Wäldern. Die ruhige Atmosphäre schafft eine vertrauensvolle Gemeinschaft, in der sich Familien sicher und willkommen fühlen. Dank der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sind auch größere Städte und kulturelle Angebote bequem erreichbar, ohne auf die Vorzüge des ländlichen Lebens verzichten zu müssen.

Poplitz ist somit ein Ort, der Familien eine liebevolle Heimat bietet, in der Kinder behütet aufwachsen und Eltern eine hohe Lebensqualität genießen können. Hier verbinden sich Sicherheit, Naturverbundenheit und eine familienfreundliche Infrastruktur zu einem harmonischen Ganzen – ein idealer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

**CODE DU BIEN: 25156026 - 06425 Poplitz**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heike Hoffmann

---

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

**Tel.:** +49 391 - 50 38 018 0

**E-Mail:** [magdeburg@von-poll.com](mailto:magdeburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)