

Würzburg / Zellerau - Zellerau

WÜ: Lagerhalle saniert & trocken. Ideal für Archive Wohnwagen Trailer Boote... teilbar ab ca. 70 qm

CODE DU BIEN: 26050012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN **26050012**

Prix de loyer	Sur demande
Coûts supplémentaires	1 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 2,38 Monats-Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Surface total	ca. 375 m²
Modernisation / Rénovation	2026
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Informations énergétiques

Certification énergétique Legally not required

CODE DU BIEN: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

La propriété



CODE DU BIEN: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Une première impression

**ERSTVERMIETUNG nach SANIERUNG im STADTGEBIET WÜRZBURG - TEILBAR
ab ca. 70 m²**

**EIN IDEALER, SICHERER & TROCKENER ORT FÜR IHREN ARCHIV-STANDORT,
WOHNWAGEN, PFERDETRAILER, SEGELFLUGZEUGE etc.**

Diese vielseitig nutzbare, mehrfach teilbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 375 m² stellt eine interessante Gelegenheit dar, zum Beispiele für Gewerbetreibende, Sammler, Unternehmen, Vereine etc., die einen trockenen, sicheren und verkehrsgünstig gelegenen Lagerplatz im Stadtgebiet von Würzburg suchen.

Die Modernisierung wurde im Jahr 2026 abgeschlossen. Neben einem neuen Hallenboden wurde dabei auch neue Deckenbeleuchtung sowie hängende schienengeführte Tore mit den Dimensionen von jeweils ca. 3m Breite und ca. 4 Meter Höhe installiert.

Auf der Hallenrückseite befinden sich, analog zu den fünf großen Hallentoren und der fünffachen Teilbarkeit, fünf FH-Metalltüren als zusätzliche Flucht- oder Eingangsmöglichkeit.

Benötigen Sie Extras wie z.B. eine Raumtemperierung, einen Büroeinbau, weitere Elektroinstallation? Bitte sprechen Sie uns an. Wir versuchen, die passende Lösung zu finden!

Die flexible Teilbarkeit der Flächen stellt einen besonderen Vorteil dar: Eine Nutzung ist bereits ab ca. 70 qm möglich, damit eignet sich die Lagerhalle hervorragend für verschiedene Branchen und Nutzungskonzepte.

Insbesondere Bootsfreunde, Wohnwagen-Enthusiasten und natürlich Unternehmen mit besonderem Platzbedarf, z.B. für ein Archiv, finden in dieser Immobilie eine Lösung zur Unterbringung und sicheren Aufbewahrung von Materialien, Gütern oder Waren, die dauerhaft geschützt und sicher untergebracht sein müssen.

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich diese Lagerhalle im Stadtgebiet zu sichern und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. - Bitte Erstanfragen über eines der Immobilienportale stellen - mit vollständigen Kontaktdaten! Vielen Dank!

Die Maklerprovision beträgt 2,38 Netto-Kaltnieten (inkl. 19% Mehrwertsteuer)

CODE DU BIEN: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com