

Würzburg – Stadtmitte

Würzburg-Grafeneckart: Mehrere abgeschlossene (separate) Büroeinheiten im Wöhrl-Plaza zu vermieten

CODE DU BIEN: 25050019

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25050019
Année de construction	1980
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Gewerbliche Vermittlungsprovision 3,0 monatl. Netto-Kaltmieten, zzgl. gesetzlicher MwSt.
Surface total	ca. 150 m²
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 150 m²
Espace locatif	ca. 150 m²

CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

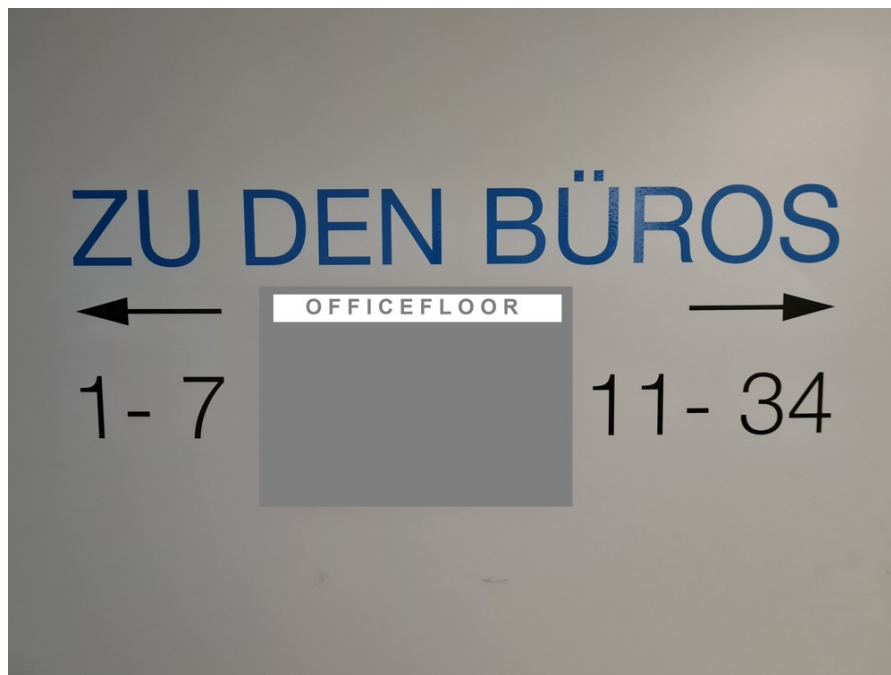
CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Une première impression

SEHR GEEHRTE INTERESSENTEN - WILLKOMMEN IN DER SCHÖNEN ALTSTADT VON WÜRZBURG!

In der abgeschossenen Büroetage des bekannten Wöhr-Plazas arbeitet es sich gut, mit Blick auf Main, Festung oder Altstadt.. (Ausblicke abhängig v. d. Raumlage im Gebäude).

Aktuell sind mehrere Büroeinheiten mit 1-2 Räumen und von 21 bis ca. 45 m² reiner Bürofläche zu vermieten. Bei Bedarf mit TG-Stellplätzen im Haus. Der Bürotrakt befindet sich im überregional bekannten Geschäftshauses "Wöhr-Plaza", in Würzburgs "guter 'Stube".

Nutzen Sie die Chance, sich in guter Citylage zu positionieren und eine 1a-Innenstadt-Adresse zu bekommen.

Die Lage ist auch durch "Besuchermagneten" rund um das Wöhr-Gebäude, wie z.B. die Alte Mainbrücke, dem Vierröhrenbrunnen, dem Grafeneckart, dem vorbeifliessenden Fluß Main mit Brücke, Schleuse und Staustufe, der "Domstraße", der Mainuferpromenade etc. so bekannt und prägnant, daß eventuelle Kunden / Besucher kaum ein Navi benötigen werden.

Die Netto-Kalt Mietpreise betragen 10,50 €/m²/Monat.

Sie differieren etwas, durch unterschiedliche Grundrisse, Raumbeschaffenheit sowie Lage und Ausrichtung im Gebäude.

Die o.g. NK-Pauschale wird über die angemietete, reine Bürofläche berechnet und beträgt Netto 3,50 €/m²/Monat.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3,0 Netto-Kaltmieten (zzgl. der gesetzlichen MwSt.). Es besteht keine Energieausweis-Pflicht, da die Immobilie in einem Ensemble-Schutzgebiet liegt.

Wir freuen auf Ihre Anfrage- Bitte über eines der Online-Immobilienportale. Herzlichen Dank!

BITTE BEACHTEN: Auf Grund gesetzlicher Vorgaben (Datenschutz etc.) können weitergehende Informationen erst herausgeben und Besichtigungen vereinbart werden, nachdem die vollständigen Kontaktdaten vorliegen.

CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Détails des commodités

Den Nutzern des Bürotraktes stehen zwei Teeküchen (Sozialräume), zwei WC-Anlagen und die Aufzüge zum gemeinschaftlichen Gebrauch zur Verfügung.

Nutzung und Reinigung der Teeküchen, Sanitäranlagen, Flure und Aufzüge, also des gemeinschaftlich genutzten Bereiches und auch die Heizkosten- und die Strom-Vorauszahlung der individuell angemieteten Büroräume sind in der monatlichen Nebenkosten-Pauschale von 3,10€/m²/Netto bereits enthalten und werden jährlich nach Verbrauch abgerechnet.

CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Tout sur l'emplacement

Ihr neues Büro liegt in zentraler, frequentierter, jedoch verkehrsgünstiger Lage der Altstadt.

Durch die fußläufige Nähe zu Busbahnhof, Hauptbahnhof und mehreren Straßenbahnlinien mit Haltestelle seitlich des Gebäudes, können Kunden oder Personal Sie schnell erreichen.

Eine große Parkgarage für die Mieter des Hauses sowie deren Kunden / Besucher ist im Haus vorhanden.

Die Fußgängerzone mit bekannten Einkaufsstraßen liegt direkt vor Ihrer Haustüre. Durch verschiedene markante Punkte und Sehenswürdigkeiten rund um das Geschäftsgebäude ist es bekannt und leicht zu finden.

Alle Autobahnen und Fernstraßen rund um Würzburg, z.B. die A 3, A 7, A 81, B 8, B 13, B 19 und B27 sind schnell und komplikationslos zu erreichen. Die nächste Autobahnauffahrt liegt nur ca. 10 Minuten entfernt.

ICE's bringen Sie im Stundentakt in alle Himmelsrichtungen und in alle Metropolen Deutschlands bzw. Europas.

Zu den nächsten, größeren Flughäfen Nürnberg und Frankfurt fahren Sie jeweils gut eine Stunde, bei normalen Verkehrsaufkommen.

CODE DU BIEN: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com