Haselau

Terrain constructible idyllique à Haselau – l'espace pour réaliser vos rêves de vie

CODE DU BIEN: 25147009

PRIX D'ACHAT: 625.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.500 m²

CODE DU BIEN: 25147009 - 25489 Haselau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25147009 - 25489 Haselau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25147009

Prix d'achat	625.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25147009 - 25489 Haselau

La propriété

CODE DU BIEN: 25147009 - 25489 Haselau

La propriété

CODE DU BIEN: 25147009 - 25489 Haselau

Une première impression

Niché dans le charmant Haseldorfer Marsch, au cœur du pittoresque village de Haselau, un terrain exceptionnel attend ses nouveaux propriétaires. D'une superficie d'environ 2 500 m², il offre une opportunité rare de réaliser un projet résidentiel unique dans un cadre naturel idyllique. La propriété impressionne non seulement par sa généreuse superficie, mais aussi par son intégration harmonieuse au paysage. Un étang pittoresque confère au lieu un charme particulier et crée une atmosphère unique, où la tranquillité et la nature sont omniprésentes. Un plan d'aménagement est déjà établi, fournissant des directives claires tout en laissant une grande liberté de conception. Bien entendu, les projets de construction envisagés doivent être validés par le service d'urbanisme compétent afin de garantir la conformité de vos idées avec les directives en vigueur. Tous les raccordements aux réseaux nécessaires sont déjà en place, facilitant ainsi la réalisation rapide de votre projet. Haselau est un véritable havre de paix, offrant une qualité de vie exceptionnelle : vastes prairies, allées d'arbres fruitiers et proximité de l'Elbe caractérisent son paysage. Les familles profitent d'un cadre naturel exceptionnel, avec des crèches, des écoles et des clubs sportifs à proximité. La région offre de nombreuses possibilités de loisirs et de détente : promenades relaxantes dans les marais, partie de golf au club de Gut Haseldorf tout proche, ou encore visites dans des cafés chaleureux. Par ailleurs, les communes environnantes et la métropole de Hambourg sont facilement accessibles grâce à d'excellentes liaisons de transport. Cette propriété est rare : ici, nature, cadre idyllique et infrastructures se conjuguent pour offrir une opportunité unique à tous ceux qui rêvent de vivre à la campagne sans renoncer à la praticité.

CODE DU BIEN: 25147009 - 25489 Haselau

Tout sur l'emplacement

Haselau besticht durch seine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle und hoher Lebensqualität. Die stabile, leicht wachsende Einwohnerzahl schafft eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, die Wert auf Sicherheit und Gemeinschaft legen. Die Nähe zur Metropole Hamburg sorgt für eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während die Immobilienpreise im Vergleich zur Umgebung attraktiv bleiben.

Familien profitieren von einem besonders sicheren, naturnahen Umfeld mit Raum für gemeinsames Wachstum und Erholung. Die ruhige Nachbarschaft und die Beständigkeit der Umgebung garantieren Wohnqualität auf lange Sicht. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der sich Generationen wohlfühlen können.

Bildungs- und Betreuungsangebote sind in Haselau und den umliegenden Orten gut erreichbar – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch die medizinische Versorgung mit Praxen und Apotheken in der näheren Umgebung ist gesichert.

Für Freizeit und Erholung bietet Haselau vielfältige Möglichkeiten: Spielplätze, Sportvereine, der Golfclub Gut Haseldorf sowie Cafés und Gastronomie in der Region sorgen für Abwechslung für die ganze Familie. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch Hamburg schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 25147009 - 25489 Haselau

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25147009 - 25489 Haselau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Pierre Rosenberg

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen
Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0
E-Mail: pinneberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com