

Fulda / Innenstadt

Top-gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in der Altstadt

CODE DU BIEN: 26226019



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 740 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26226019
Surface habitable	ca. 82 m²
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Année de construction	1800

Prix de loyer	740 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Bloc-cuisine

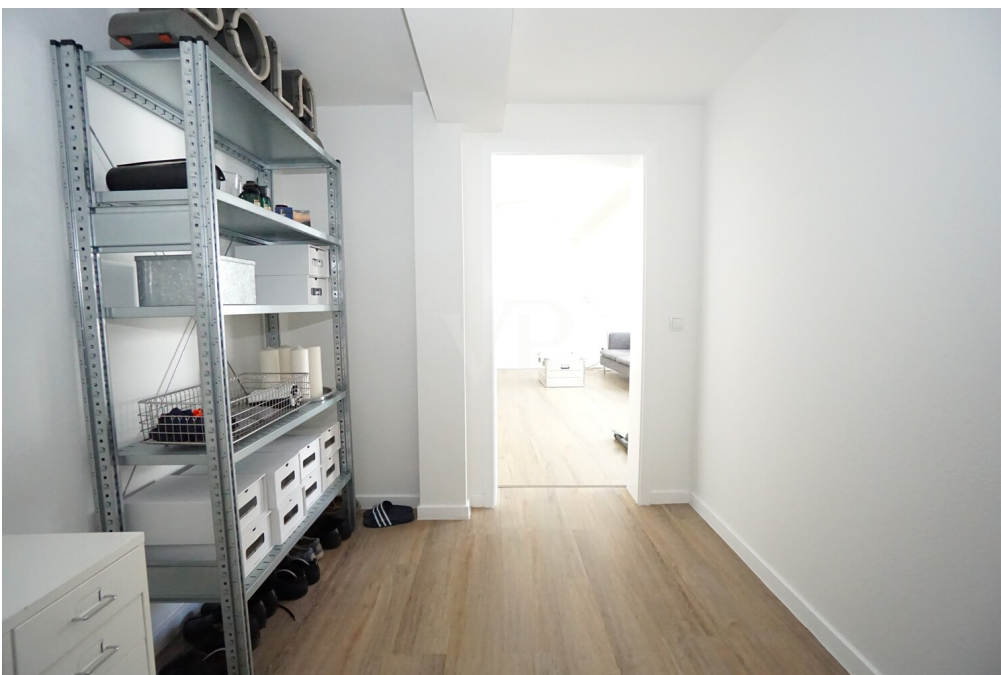
CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

La propriété



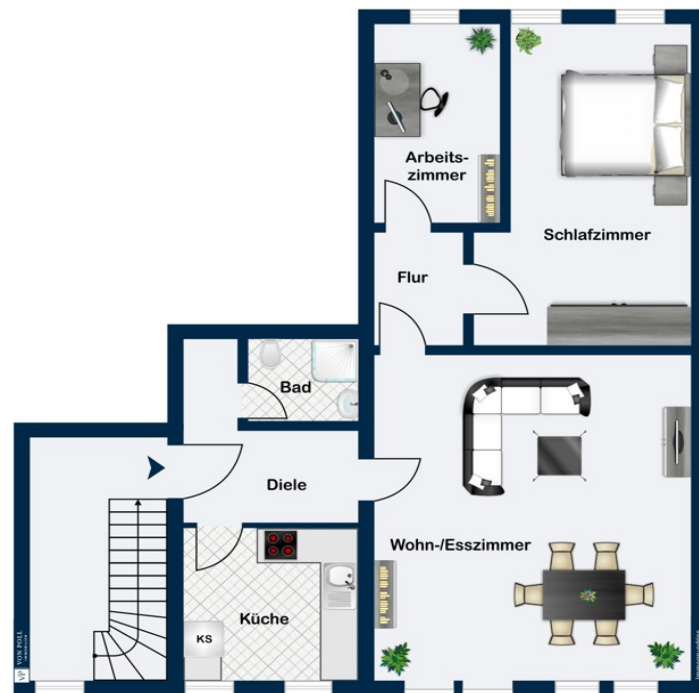
CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Plans d'étage



2.Obergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Une première impression

Diese helle und top-gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1800 erbauten Wohn- und Geschäftshauses in Fuldas Altstadt. Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m². Betreten Sie die Wohnung bietet Ihnen die Diele genügend Platz für eine Garderobe. Zu Ihrer Rechten finden Sie die Küche inklusive moderner Einbauküche aus 2020, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Zu Ihrer Linken finden Sie Bad ausgestattet mit einer Dusche. Den Mittelpunkt bildet das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit teilweise bodentiefen Fenstern und Blick zum Innenhof. Anschließend gelangen Sie in einen kleinen Flur mit Zugang zum großzügigen Schlafzimmer und dem gemütlichen Arbeitszimmer mit Fenster in Richtung Altstadt. Dieser Raum eignet sich alternativ auch perfekt als Ankleidezimmer.

Im Erdgeschoss finden Sie den gemeinschaftlichen Waschraum. Fahrräder können bequem im abgeschlossenen Innenhof abgestellt werden. Im Dachgeschoss des Hauses ist der Wohnung ein separater Abstellraum zugeordnet.

Die Wohnung ist ab 01.08.2026 bezugsfrei.

CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Détails des commodités

- **Einbauküche mit Elektrogeräten**
- **Bad mit Dusche**
- **Vinyl-Designboden**
- **2-fach-verglaste Fenster (Isolierverglasung), teils bodentief**
- **Eigener Abstellraum im Dachgeschoss**
- **Gemeinschaftlicher Wasorraum im Erdgeschoss**
- **Innenhof (Abstellen von Fahrrädern möglich)**
- **Gegensprechanlage**

CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt im traditionsreichen Quartier Karl-, König- und Löherstraße. Die belebte Lage ist geprägt von einem interessanten Mix aus inhabergeführten Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und hochwertiger Gastronomie, die zum Verweilen einlädt. Die nächste Stadtbus-Haltestelle befindet sich in ca. 100 m Entfernung. Nahe gelegene Parkhäuser: Altstadt und Rosengarten. Fulda mit seinen rund 70.000 Einwohnern hat eine über 1.275-jährige Geschichte und eines der größten geschlossenen Barockviertel Deutschlands. Stadt und Landkreis sind zentral in Deutschland sowie Europa gelegen. Die Verkehrsinfrastruktur ist hervorragend: A 7, A 66 und ICE-Knotenpunkt. Der Frankfurter Flughafen liegt nur ca. eine Stunde Fahrzeit entfernt.

CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda

Tel.: +49 661 - 48 04 359 0

E-Mail: fulda@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com