

Bad König

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Aussicht

CODE DU BIEN: 26177017



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 680 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26177017
Surface habitable	ca. 57 m²
Disponible à partir du	30.08.2026
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1981
Place de stationnement	1 x surface libre, 30 EUR (Location)

Prix de loyer	680 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 8 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	04.08.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	139.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

La propriété



CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

La propriété



CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

La propriété



CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

La propriété



CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

La propriété



CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

Une première impression

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon befindet sich in guter Lage von Bad König.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung erreichen Sie den Eingangsbereich und die moderne Einbauküche. Linker Hand befindet sich das innenliegende Wannenbad. Das gemütliche Wohn-/Esszimmer bietet ausreichend Platz und der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer wie auch vom separaten Schlafzimmer aus zu begehen. Der Balkon befindet sich gegenwärtig in einer Modernisierungsphase, diese wird zeitnah abgeschlossen sein.

Ein praktischer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und die gemeinschaftliche Waschküche befindet sich ebenfalls im EG des Hauses.

Ein PKW-Stellplatz (Freiplatz) rundet das attraktive Angebot ab.

CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

Détails des commodités

- * Gute Lage in Bad König
- * Helle Räume
- * Moderne Einbauküche
- * Pflegeleichter Fliesenboden
- * Zugang auf den großen Balkon vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus
- * 1 PKW-Außen-Stellplatz
- * Praktischer Kellerraum
- * u.v.m.

CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

Tout sur l'emplacement

Bad König ist eine Kurstadt im südhessischen Odenwaldkreis mit knapp 10.000 Einwohnern und ist seit 1948 staatlich anerkanntes Kurbad. Die Anfänge als Kurbad gehen auf das 19. Jahrhundert und die Entdeckung von zwei heilsamen Quellen zurück. Es befindet sich heute in Wandlung von einem herkömmlichen Kurort zu einem Wellness- und Freizeitzentrum. Zugleich ist es Rehabilitation-Therapiezentrum, verfügt über ein dichtes Netz von Ärzten und Apotheken und zwei Kliniken. Die Sehenswürdigkeiten konzentrieren sich rund um den Schlossplatz mit dem Schloss Bad König, bestehend aus Altem und Neuem Schloss, Rentmeisterei, evangelischer Kirche, Barock-Freitreppe und Lustgarten. Dort befindet sich auch ein Heimatmuseum zur Dokumentation lokalen Handwerks. Bad König verfügt ebenfalls über eine Grund- und Gesamtschule. Durch das Stadtgebiet verläuft unter anderem an der Mümling der 225 km lange 3-Länder-Radweg als Rundweg durch das Dreiländereck von Hessen, Baden-Württemberg und Bayern. Durch die Bundesstraße 45 (Hanau–Eberbach) ist die Stadt an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Odenwaldbahn (RMV-Linien 80, 81, 82, 85) verbindet Bad König sowie den Ortsteil Zell mit dem Neckartal sowie Frankfurt und Darmstadt.

CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26177017 - 64732 Bad König

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt

Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0

E-Mail: odenwald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com