Büren

Terrain constructible avec vue panoramique en périphérie de Büren / Wewelsburg

CODE DU BIEN: 25040041

PRIX D'ACHAT: 70.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 979 m²

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25040041

Prix d'achat	70.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

La propriété

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

La propriété

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

La propriété

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

Une première impression

Dieses unbebaute 979,13 m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Büren. Aufgrund der Hanglage bietet dieses Grundstück einen tollen Weitblick über die Bürener Landschaft. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Wewelsburg.

Eine aktuelle Bauvoranfrage, welche positiv beschieden wurde, geht von einem möglichen zweigeschossigen Wohngebäude (ca. 12m X 9,50m) und Nebengebäude (ca. 9,65m X 5m) aus. Die Bebaubarkeit richtet sich hier, gem. §34 BauGB, nach der bereits vorhandenen Bebauung in der Straße. Der Neubau muss sich also in das Umfeld einfügen, was aber grundsätzlich viele Möglichkeiten bietet.

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns. Wir vereinbaren mit Ihnen einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

Détails des commodités

- **eine Bauvoranfrage liegt vor und wurde positiv beschieden**
- **Möglichkeit ggf. angrenzende Grünfläche zu erwerben (bis zu 6.226 m²)**
- **gute Bebaubarkeit (gem. §34 BauGB)**
- **ruhige Sackgassenlage mit Weitblick**
- **Hanglage**

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

Tout sur l'emplacement

Dieses unbebaute Grundstück befindet sich in der Bürener Ortschaft Wewelsburg. Viele Dinge des täglichen Bedarfs wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule liegen in unmittelbarer Nähe.
Die umliegenden Ortschaften wie Salzkotten oder Büren können in nur wenigen Minuten erreicht werden. Auch der Weg nach Paderborn kann in ca 20. min mit dem Auto oder den stündlichen Busverbindungen zurückgelegt werden. Besonders der Flughafen Paderborn/Lippstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die rund 2.200 Einwohner leben oberhalb des Almetals auf der größtenteils idyllisch bewaldeten Brenkener Bergplatte. Durch Sportvereine, Jugendtreffs oder verschiedene Aktivitäten wie Heimatabende oder Adventsmärkte wird für jung und alt etwas geboten.

Auch in historischer Hinsicht ist Wewelsburg ein beeindruckender Ort. Der Name "Wewelsburg" stammt von der hiesigen Dreiecksburg ab, welche zur Zeit der Weserrenaissance erbaut wurde.

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25040041 - 33142 Büren

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com