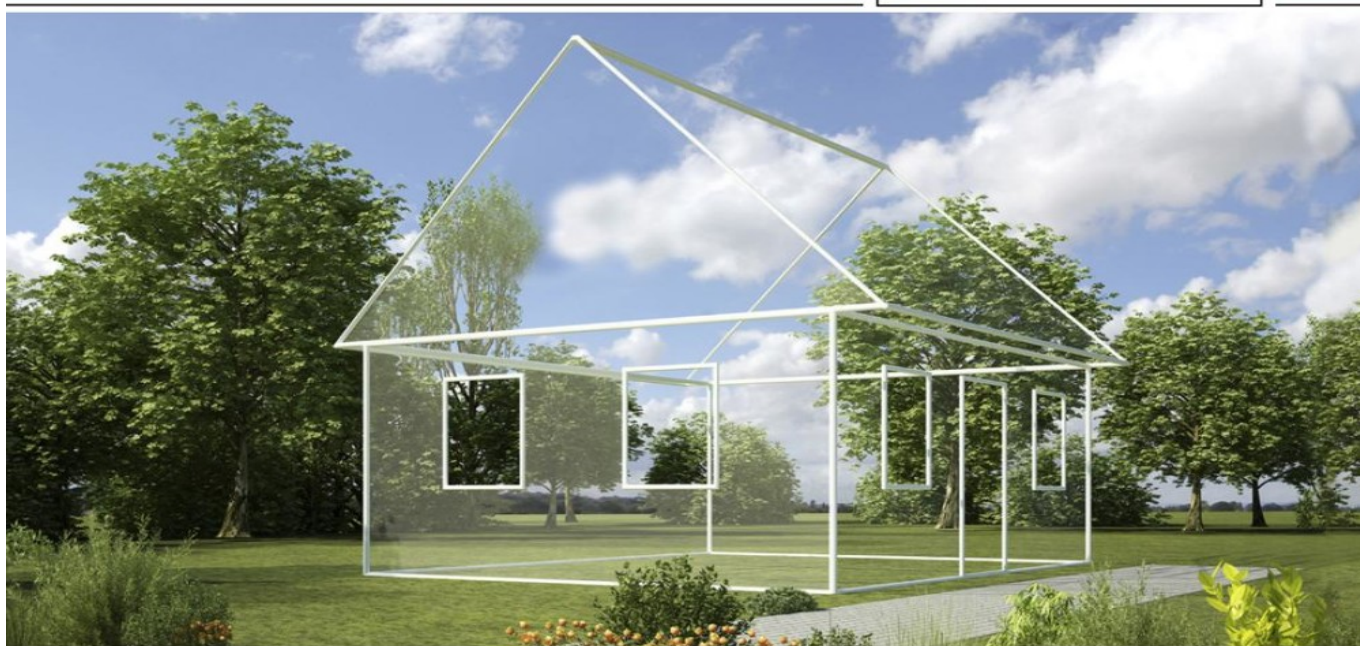


Geseke / Mönninghausen

Zentral gelegenes Areal mit Entwicklungspotenzial

CODE DU BIEN: 25162011-1



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 560.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.157 m²

CODE DU BIEN: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25162011-1	Prix d'achat	560.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Une première impression

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großes Grundstück in zentraler Ortslage. Das Areal ist derzeit mit Bestandsgebäuden bebaut, die sich problemlos zurückbauen lassen und somit den Weg für eine individuelle Neubebauung freimachen.

Die Fläche überzeugt durch ihre Größe und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Investoren, Bauträger oder private Bauherren, die ein Projekt nach eigenen Vorstellungen entwickeln möchten.

Ob Wohnbebauung, eine gemischte Nutzung oder moderne Wohnkonzepte – hier sind viele Varianten denkbar.

Highlights:

- Großes innerörtliches Grundstück
- Bestehende Gebäude rückbaubar
- Zentrale Lage im Ortskern
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten

CODE DU BIEN: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Tout sur l'emplacement

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet. Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße. Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht. Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut! Das Angebot befindet sich in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

CODE DU BIEN: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

CODE DU BIEN: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com