

Geseke / Mönninghausen – Geseke

Anwesen mit gewerblicher und privater Nutzungsmöglichkeit

CODE DU BIEN: 25162011



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 219.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 648 m² • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.067 m²

CODE DU BIEN: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25162011
Surface habitable	ca. 648 m²
Pièces	18

Prix d'achat	219.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

La propriété



CODE DU BIEN: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

La propriété



CODE DU BIEN: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in ruhiger, ländlicher Umgebung. Das Gebäude wurde bislang als Praxis und Gästehaus genutzt und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit mehreren separaten Zugängen.

Die Immobilie ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig, bietet jedoch aufgrund ihrer Struktur und Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Mehrfamilienhaus, Wohn- und Gewerbeobjekt oder zur Umnutzung in moderne Wohneinheiten.

Hier einige Eckdaten:

Ländliche, und ruhige Lage

Großzügige Wohn- und Nutzfläche

Mehrere Wohneinheiten realisierbar

Solide Bausubstanz, aber hoher Renovierungsbedarf

Das Objekt eignet sich insbesondere für Handwerker, Investoren oder Bauträger, die das Entwicklungspotenzial einer Immobilie in ländlicher Lage erkennen und nutzen möchten.

Ein Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.

Die Angabe der Wohnfläche ist eine ca. Angabe.

CODE DU BIEN: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Tout sur l'emplacement

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet. Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße. Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht. Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut! Das Angebot befindet sich in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

CODE DU BIEN: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com