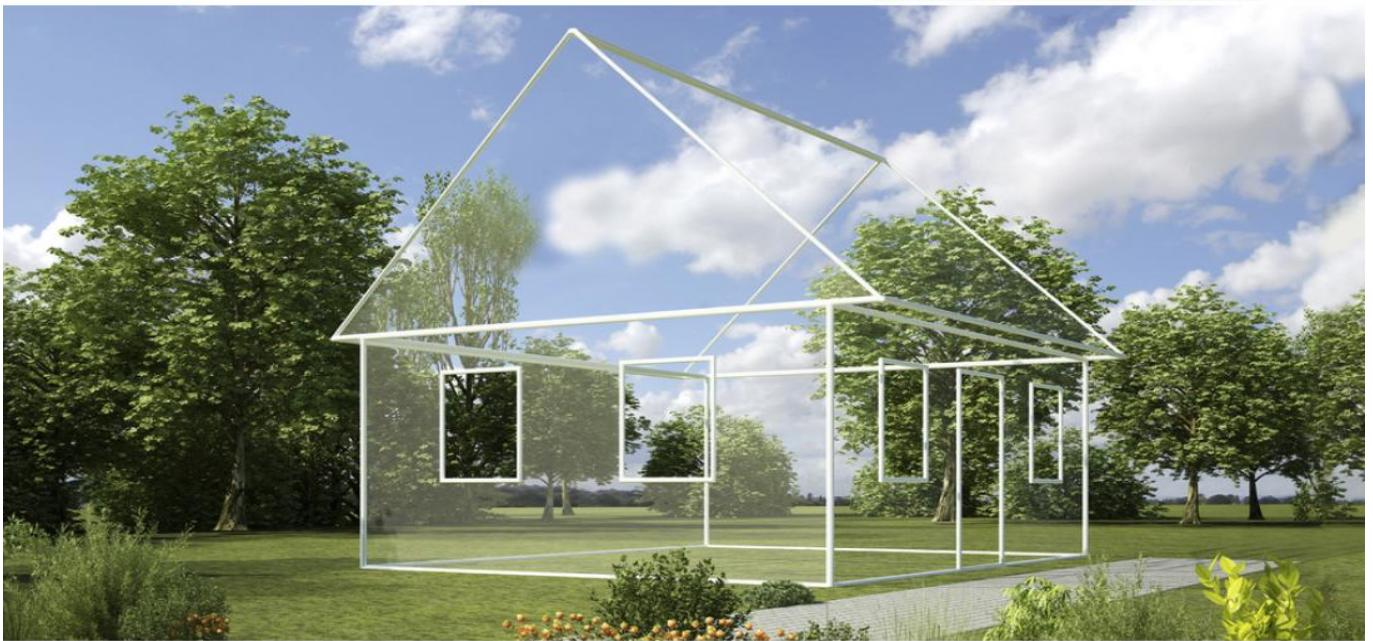


Hövelhof

# Großes Baugrundstück in ländlicher Lage von Hövelhof

CODE DU BIEN: 24040038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.223 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24040038 - 33161 Hövelhof

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24040038 - 33161 Hövelhof

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24040038	Prix d'achat	395.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24040038 - 33161 Hövelhof

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 24040038 - 33161 Hövelhof**

## Une première impression

Dieses unbebaute, 1.223,00 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Hövelhof. Das voll erschlossene Gelände ist frei von Bäumen und nicht abschüssig. Hier können Sie sich den Traum vom Eigenheim sofort erfüllen und nach eigenen Wünschen umsetzen.

CODE DU BIEN: 24040038 - 33161 Hövelhof

## Détails des commodités

- Ruhige Ortsrandlage
  - Voll erschlossen
  - Bauträgerfrei
- Bebaubarkeit
- Eingeschossige Bauweise
  - Einzel- oder Doppelhäuser
  - Maximale Grundflächenzahl 0,4
  - Offene Bauweise

**CODE DU BIEN: 24040038 - 33161 Hövelhof**

## Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet in Ortsrandlage von Hövelhof. Dank einer hervorragenden Infrastruktur finden Sie hier alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Banken, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Die angrenzenden Städte, wie Schloss Holte-Stukenbrock, Augustdorf und Verl, erreichen Sie in kurzer Zeit mit dem Auto. Das Oberzentrum Paderborn liegt ca. 15 Minuten entfernt, bis Bielefeld brauchen Sie ca. 30 Minuten. Eine Bahnanbindung vom Bahnhof Hövelhof bietet zusätzlich die Möglichkeit der Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel.



**CODE DU BIEN: 24040038 - 33161 Hövelhof**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: 24040038 - 33161 Hövelhof

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

---

Kilianstraße 15 Paderborn  
E-Mail: [paderborn@von-poll.com](mailto:paderborn@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)