

Coburg – Coburg Zentrum

Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung im Magdalenenhof

CODE DU BIEN: 26214005



PRIX DE LOYER: 792 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN | 26214005 |
| Surface habitable | ca. 66 m ² |
| Disponible à partir du | 01.03.2026 |
| Etage | 1 |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |

| | |
|----------------------------|----------------|
| Prix de loyer | 792 EUR |
| Coûts supplémentaires | 200 EUR |
| Type | Appartement |
| Modernisation / Rénovation | 2024 |
| État de la propriété | Excellent Etat |

CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

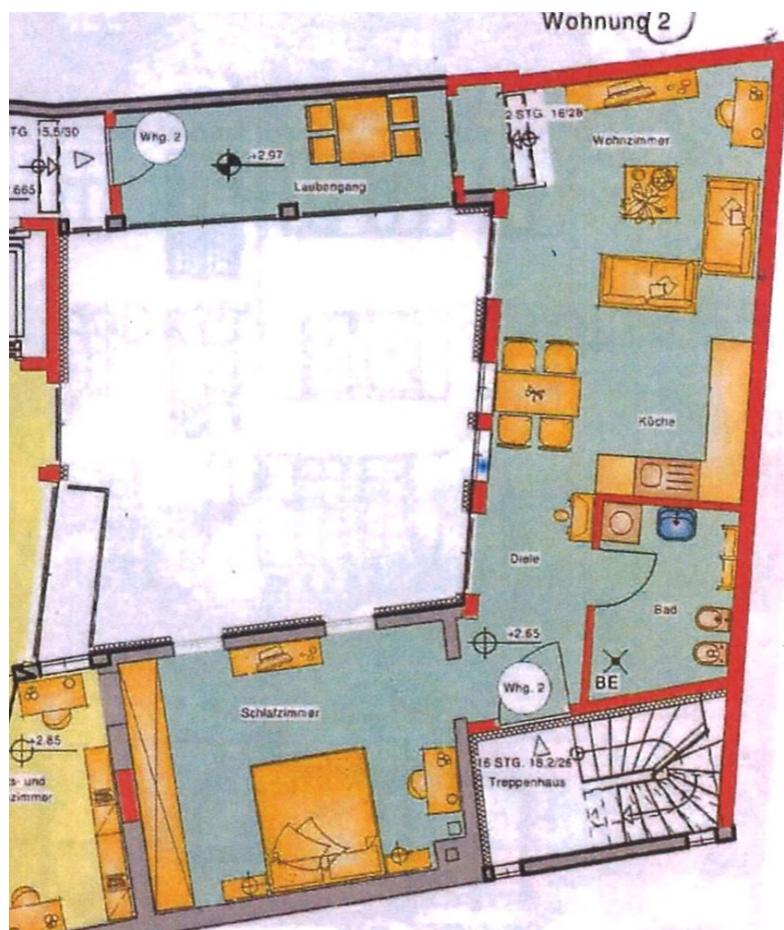
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Une première impression

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Magdalenenhof und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung. Dieser wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail kernsaniert zu einem einzigartigen Wohn-Schmuckstück in der Altstadt Coburgs gestaltet.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die teilweise mit Stuck verzierten Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:

- Zweitbezug nach aufwendiger Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- Bodentiefe Fenster im Wohn-/Essbereich mit französischem Balkon
- Personenaufzug
- begehrte und zentrale Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- z.T. hohe Decken
- Laubengang
- schickes Bad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Bezugsfrei ab März 2026. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 2 Jahre.

CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tout sur l'emplacement

Der exklusive Magdalenenhof befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODE DU BIEN: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com