

Coburg - Coburg Zentrum

# Projektiertes Baugrundstück im Zentrum

**CODE DU BIEN: 25214200**



**PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 735 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

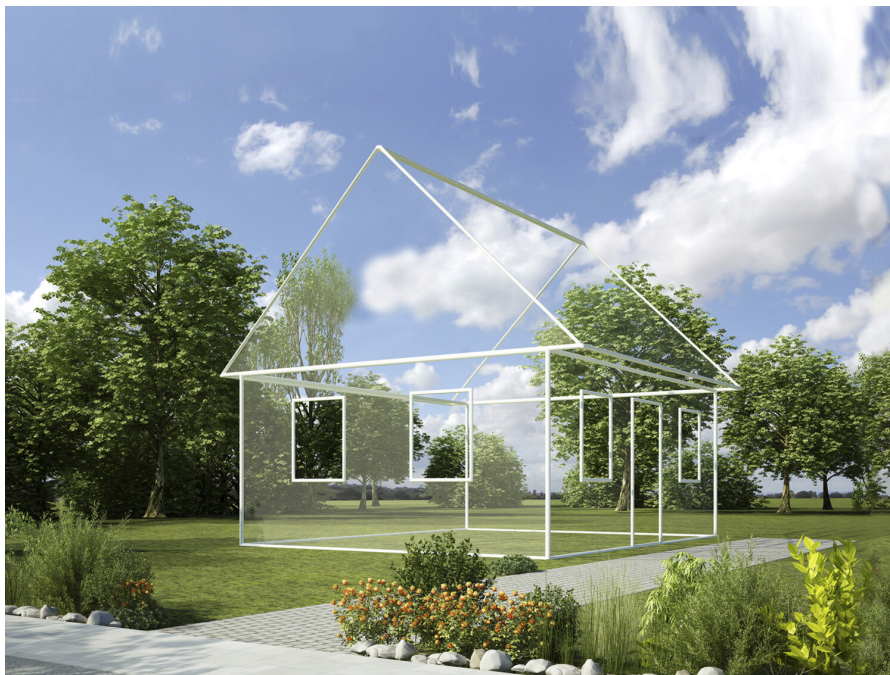
**CODE DU BIEN: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214200	Prix d'achat	350.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**CODE DU BIEN: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Une première impression

Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben für eine moderne Wohnanlage im Zentrum Coburgs.

Projektbeschreibung:

Auf einem ca. 735 m<sup>2</sup> großen Grundstück in attraktiver Lage in Coburg wurde im Februar 2024 durch das Bauamt Coburg die Baugenehmigung für eine moderne Wohnanlage mit fünf Wohneinheiten erteilt.

Die genehmigte Planung basiert auf einer vollständig ausgearbeiteten Werkplanung inklusive ausführlicher Angebote für die schlüsselfertige Erstellung des Gesamtprojekts durch renommierte Bauunternehmen.

Zwei der fünf Wohneinheiten sind bereits reserviert.

Sollte im Rahmen der Projektrealisierung Begleitung durch erfahrene Projektpartner gewünscht sein (z. B. Bauüberwachung, Rechnungsprüfung, Baukoordination), kann dies auf Anfrage gerne individuell angeboten und vertraglich vereinbart werden.

Detaillierte Planungsunterlagen werden bei Interesse ausgetauscht.

**CODE DU BIEN: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Tout sur l'emplacement

Das Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage Coburgs. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

**CODE DU BIEN: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)