

Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Gemütliche Wohnung mit XXL-Balkon

CODE DU BIEN: 25214016



PRIX DE LOYER: 990 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214016
Surface habitable	ca. 130 m²
Disponible à partir du	01.11.2025
Etage	1
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix de loyer	990 EUR
Coûts supplémentaires	120 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2000
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	21.04.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	75.87 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propriété



CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propriété



CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propriété



CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propriété



CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propriété



CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propriété



CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propriété



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3



VP VON POLL
IMMOBILIEN

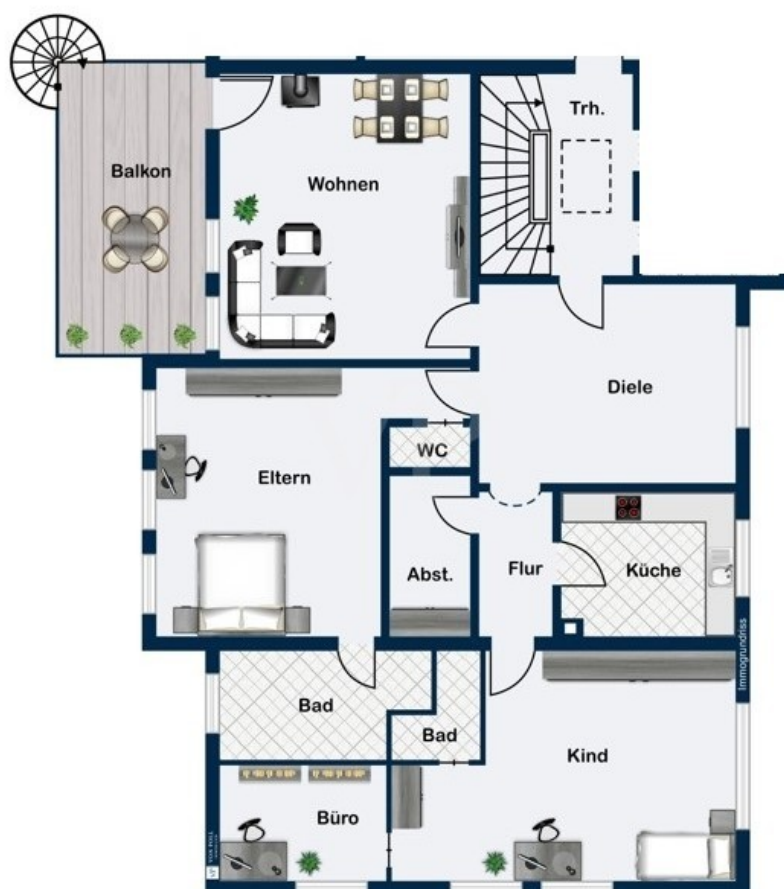
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Une première impression

Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über einen tollen, offenen Grundriss.

Der XXL-Balkon hat Penthouse Dimensionen.

Die zwei Badezimmer lassen auch einer 4-köpfigen Familie genug Freiraum.

In der Wohnung befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

In den kalten Monaten verhilft der Kachelofen im Wohnzimmer zu kuscheliger Wärme.

Im Jahre 2000 erfolgte eine komplette Renovierung der Wohnung.

Zwei PKW-Stellplätze im freien sind im Mietpreis inklusive. Bei Bedarf können Garagenstellplätze für je 50€/Monat mit angemietet werden.

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Die Wohnung ist ab 01.11.2025 verfügbar.

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Tout sur l'emplacement

Ebersdorf liegt sehr verkehrsgünstig an der A 73 Nürnberg-Suhl. Über die B 303 ist die Gemeinde mit Coburg nach Westen und Kronach nach Osten verbunden.

Im regelmäßigen Takt verkehren Züge und Busse nach Coburg (ICE-Halt) sowie in die angrenzenden Gemeinden und Städte.

Ebersdorf hat eine Grund- und eine Mittelschule, sowie einen evangelischen und einen katholischen Kindergarten.

Das Alten- und Pflegeheim in der Ortsmitte beherbergt auch eine Kurzzeitpflege. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft ist eine Sozialstation des BRK untergebracht.

Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker- und Metzgereien stellen eine sehr gute örtliche Grundversorgung dar.

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 75.87 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com